

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Страховая компания «РЕСПЕКТ»**

---

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**Приказом ООО «СК «РЕСПЕКТ»**  
**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **А.П. Артамонов**

**ПРАВИЛА КОМБИНИРОВАННОГО СТРАХОВАНИЯ  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила комбинированного страхования строительно-монтажных работ (далее - Правила) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и Страхователем при страховании строительно-монтажных работ.

1.2. По договору, заключенному на основании Правил, Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (Страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

1.3. При заключении договора страхования на условиях, содержащихся в Правилах, они становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательны для исполнения сторон договора, если в договоре страхования прямо указывается на применение Правил, и сами Правила изложены в одном документе с договором страхования или приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении договора страхования настоящих Правил должно быть удостоверено записью в договоре (полисе).

1.4. Согласно ч. 2 ст. 943 ГК РФ, при заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил и о дополнении Правил в той мере, в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации.

1.5. Договор страхования, заключенный на условиях Правил, регулируется условиями Договора, не оговоренные Договором положения регулируются Правилами, если законом в императивном порядке прямо не предусмотрено иное.

1.6. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на события, произошедшие на территории, указанной в договоре страхования (территория страхования). На имущество, перемещенное с территории страхования, страхование не распространяется. Если иное не оговорено договором страхования, территорией страхования является территория строительной площадки (монтажа) в границах, предусмотренных проектно-сметной документацией Страхователя, включая (но не ограничиваясь) внутрихозяйственные, подъездные пути, территории (площадки) временного хранения материалов и/или оборудования, находящиеся на строительной площадке, а также иные территории и маршруты перевозок строительных материалов, конструкций, оборудования (исключая перевозки водным и воздушным транспортом), особо оговоренные сторонами по Договору и указанные в нем.

1.7. Основные термины и понятия, используемые в настоящих Правилах страхования: **Строительно-монтажные работы** - весь комплекс работ (включая общестроительные / строительные работы, проектно-изыскательные работы, ландшафтные работы; работы по сборке/монтажу; работы по сносу/демонтажу/разборке; пусконаладочные работы, проводимые на объекте строительно-монтажных работ; работы по консервации объекта незавершенного строительства, обустройству территории строительной площадки, озеленению, восстановлению плодородного слоя; прочие земляные, каменные, бетонные, железобетонные, кровельные, малярные, штукатурные и другие работы) и организационно-технических мероприятий, выполняемых с целью завершения строительства, нового строительства, капитального ремонта, расширения или реконструкции объектов недвижимости, инженерных и других сооружений и оборудования или их отдельных частей, очередей, пусковых комплексов на основании Договора подряда.

**Пусконаладочные работы** - комплекс работ, выполняющийся для доведения смонтированного оборудования до состояния, при котором обеспечивается выпуск продукции (выполнение работ, оказание услуг) в объеме и с качеством, предусмотренными проектом. Целью проведения пусконаладочных работ является безаварийный и безопасный пуск производства и ввод его в эксплуатацию, а так же вывод производства на проектные показатели.

**Объект строительно-монтажных работ** - имущественные комплексы, в т.ч. отдельно стоящие здания, сооружения или группы зданий и сооружений со всеми относящимися к ним элементами обустройства (галереями, эстакадами и т.п.), оборудованием, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, с прилегающими к ним инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и т.п.), в отношении которых проводятся строительно-монтажные работы на основании Договора подряда.

**Объект пусконаладочных работ** – смонтированное оборудование, включая всю технологическую систему объекта (комплекс технологического и всех других видов оборудования и трубопроводов, электротехнических, санитарно-технических и других видов устройств, систем и устройств автоматизации, сигнализации, связи, блокировки и т.п.), на котором производятся работы по доведению его до состояния, при котором обеспечивается выпуск продукции (выполнение работ, оказание услуг) в объеме и с качеством, предусмотренными проектом.

**Существующее имущество** – находящееся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее имущество (строения, сооружения, помещения, инженерные коммуникации и проч.), которым Страхователь (Выгодоприобретатель) пользуется, владеет или распоряжается на правах собственности, аренды, оперативного управления или ином законном основании.

**Объект незавершенного строительства** – объект, строительство которого не завершено (результат ранее выполненных строительно-монтажных работ - существующее на момент заключения договора страхования имущество), на котором или в отношении которого Страхователь (Выгодоприобретатель) в соответствии с условиями договора подряда обязуется выполнить строительно-монтажные работы.

**Эксплуатация** – стадия жизненного цикла изделия, на которой реализуется, поддерживается и восстанавливается его качество. Эксплуатация изделия включает в себя в общем случае использование по назначению, транспортирование, хранение, техническое обслуживание и ремонт.

**Ввод в эксплуатацию** – событие, фиксирующее готовность изделия к использованию по назначению, документально оформленное в установленном порядке.

**Заказчик** – юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, проводящие новое строительство, капитальный ремонт, реконструкцию и/или иные работы на объектах недвижимости, инженерных и других сооружениях и оборудовании, а также осуществляющие их подготовку к вводу в эксплуатацию с привлечением подрядчика для выполнения строительно-монтажных работ на основе Договора подряда. Заказчик обязан принять результаты работ и оплатить их в соответствии с требованиями законодательства и условиями договора подряда.

**Подрядчик** – лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора подряда (контракта) на строительство.

**Генеральный подрядчик** – подрядчик, привлеченный в соответствии с условиями заключенного договора подряда других лиц (субподрядчиков) для исполнения своих обязательств перед Заказчиком на основании заключаемых с ними договоров субподряда.

**Субподрядчик** – юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, имеющие соответствующую лицензию при необходимости ее наличия и выполняющие на основании Договора субподряда, заключенного с подрядчиком, отдельные виды строительно-монтажных работ, проводимых на объектах строительно-монтажных работ.

**Договор подряда (контракт) на строительство** – соглашение, заключаемое между застройщиком (заказчиком) и подрядчиком, или между генеральным подрядчиком и субподрядчиком (договор субподряда), устанавливающее обязательства сторон договора по строительству, реконструкции, расширению, техническому перевооружению, ремонту действующих предприятий, зданий и сооружений, а также производству отдельных видов и комплексов подрядных работ, являющихся объектами строительства. Если иное не предусмотрено договором подряда, риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет подрядчик.

**Строительная площадка** - земельный участок или акватория, здания, сооружения и/или коммуникационные сети, предоставляемые Заказчиком для выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с условиями договора подряда на весь срок их выполнения.

**Проектно-сметная документация** - это документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, а также сметы, определяющие стоимость работ. **Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Застрахованное имущество** – это имущество, которое может представлять собой объекты строительно-монтажных работ, весь комплекс строительно-монтажных работ, объекты незавершенного строительства, а также средства, ресурсы, технику, оборудование, материалы, элементы, конструкции поставки заказчика/подрядчика, необходимые для проведения таких работ.

**Дефект или недостаток** - несоответствие элемента объекта строительно-монтажных работ какому-либо параметру, установленному проектом, технической документацией или нормативным документом (государственным стандартом, строительными нормами или правилами и т. п.) за исключением несоответствий, допускаемых нормативными документами. Дефект при осуществлении строительной деятельности может проявляться в ошибках и упущениях при архитектурно-строительном проектировании, инженерных изысканиях, строительной деятельности и при заводском изготовлении применяемых при строительстве/монтаже материалов, деталей, изделий, конструкций и оборудования.

**Удаление обломков** – расходы на расчистку, уборку и вывоз обломков (например, кирпичей и каменных обломков после разрушения здания), образовавшихся в связи гибелью (утратой) застрахованного имущества.

**Договор страхования (страховой полис)** - соглашение между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную договором плату при наступлении страхового случая возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого случая ущерб в застрахованном имуществе либо ущерб в связи с иными имущественными интересами Страхователя (выплатить страховое возмещение).

**Имущественный интерес в сохранении имущества** – интерес Страхователя (Выгодоприобретателя), связанный с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества, принадлежащего Страхователю (Выгодоприобретателю) на основании закона, иного правового акта или сделки.

**Страховое покрытие** - это определенный объем страховой ответственности, или перечень определенных рисков, которые берет на себя страховщик, обязуясь при их наступлении произвести выплату страховой суммы или страхового возмещения.

**Страховые риски** – предполагаемые события, на случай наступления которых проводится страхование. События, рассматриваемые в качестве страховых рисков, должны обладать признаками вероятности и случайности их наступления.

**Срок страхования (период страхования)** – указанный в Договоре период, на который Страхователю (Застрахованным/Выгодоприобретателям) предоставляется страхование в соответствии с условиями Договора.

**Страховое возмещение** – денежная сумма, которую Страховщик в соответствии с договором страхования должен выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

**Страховая сумма** – определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и, исходя из которой определяется размер страховой премии.

**Страховая премия** - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования. Часть страховой премии считается страховым взносом.

**Франшиза** - часть убытков, которая определена договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

1.8. Толкование терминов, применяемых в Правилах, в отсутствие их определения в тексте Правил, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае отсутствия определения какого-либо термина в законодательстве, значение соответствующего термина определяется в соответствии с его общепринятым лексическим значением.

## **2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Участниками правоотношений по договорам комбинированного страхования строительно-монтажных работ признаются страховщик, страхователь, застрахованное лицо, выгодоприобретатель.

2.1.1. Страховщик - страховая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию и получившая лицензию на осуществление соответствующего вида страховой деятельности в установленном законодательством РФ порядке.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», осуществляющее страховую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании лицензии, выданной органом страхового надзора.

2.1.2. Страхователь –юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или дееспособное физическое лицо, имеющее основанное на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, заключившее договор страхования со Страховщиком.

Страхователем может выступать инвестор, заказчик, подрядчик (субподрядчик) по договору подряда либо лицо, в ином качестве осуществляющее в соответствии с законодательством Российской Федерации строительно-монтажные работы по договору подряда.

2.1.3. Застрахованное лицо:

в части страхования гражданской ответственности - лицо, риск ответственности которого застрахован по договору страхования гражданской ответственности; по договору страхования может быть застрахована гражданская ответственность Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена. Застрахованное лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя;

в части страхования непредвиденных расходов - лицо, указанное в договоре страхования и которое несет риск возникновения таких расходов.

2.1.4. Выгодоприобретатель - лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества, в пользу которого заключен договор страхования.

Договор страхования строительно-монтажных работ:

в части страхования имущества может быть заключен в пользу Страхователя (Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества. В частности, договор страхования может быть заключен в пользу заказчика и/или подрядчика (субподрядчика любого уровня) в отношении имущества, риск гибели, утраты или повреждения которого он несет;

в части страхования гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ договор страхования заключается в пользу третьих лиц по обязательствам, возникающим вследствие причинения им вреда жизни, здоровью или имуществу.

Под вредом жизни и здоровью третьих лиц по настоящим Правилам понимаются телесные повреждения, утрата трудоспособности или смерть потерпевшего.

Под вредом имуществу третьих лиц по настоящим Правилам понимается гибель, утрата, повреждение имущества потерпевшего.

в части страхования непредвиденных расходов договор страхования может быть заключен в пользу Страхователя либо иного лица, указанного в Договоре, которое несет риск возникновения таких расходов.

Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только Договором не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен Договор.

2.2. Объектом страхования в рамках Правил являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом, являющегося предметом и средством проведения строительно-монтажных работ и связанные с риском:

утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества;

наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при осуществлении строительно-монтажных работ;

возникновения непредвиденных расходов.

2.3. По договору страхования, заключенному на основании Правил могут быть застрахованы:

2.3.1. Сооружаемые в течение срока действия договора страхования Объекты строительно-монтажных работ (в том числе объекты незавершенного строительства), а также строительные материалы, техника, оборудование и иное имущество, предусмотренное проектно-сметной документацией и используемое при осуществлении строительно-монтажных работ (страхование строительно-монтажных работ). При страховании строительно-монтажных работ застрахованной является та часть имущественного комплекса, составляющего Объект строительно-монтажных работ, которая создается при производстве строительно-монтажных работ в течение срока действия договора страхования.

2.3.2. Объекты пусконаладочных работ, а также материалы, техника, оборудование и иное имущество, используемое при осуществлении пусконаладочных работ и предусмотренное проектно-сметной документацией (страхование пусконаладочных работ).

2.3.3. Объекты незавершенного строительства, на которых или в отношении которых в течение срока действия договора страхования проводятся строительно-монтажные работы (страхование объектов незавершенного строительства). При страховании объектов незавершенного строительства застрахованным является только имущество (Объекты незавершенного строительства), существовавшее на момент заключения договора страхования или иной определенный в договоре страхования момент.

2.3.4. Оборудование строительной площадки, в том числе временные здания и сооружения, складские помещения, инженерные коммуникации и т.д. (страхование оборудования строительной площадки). При страховании оборудования строительной площадки застрахованным является только то имущество, которое поименовано в договоре страхования.

2.3.5. Строительная техника, механизмы и оборудование, предназначенные для осуществления строительно-монтажных работ (страхование строительной техники), а именно: землеройная техника и оборудование (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожно – строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), строительная техника и оборудование для проведения строительно – монтажных работ, закрепленная на объекте строительства (краны, подъемники, бетонорастворосмесители и др.).

2.3.6. Существующее имущество.

2.4. В соответствии с настоящими Правилами страхованию не подлежат:

2.4.1. все виды ручного и сменного инструмента, а именно: тросы, цепи, ремни, ленты транспортеров, а также дрели, перфораторы, лопаты, кирки, мастерки, кельмы и т.п.;

2.4.2. транспортные средства, допущенные к эксплуатации на дорогах общего пользования, за исключением тех, которые используются исключительно на строительной площадке;

2.4.4. имущество и материальные ценности на неохраняемых складах и объектах;

2.4.4. акты, платежные документы и ценные бумаги, в том числе, векселя, акции, долговые обязательства, чеки, штампы, печати;

2.4.5. наличные деньги в российских рублях или иностранной валюте, драгоценные и/или полудрагоценные металлы и/или камни;

2.4.6. расходуемые материалы, сырье, горюче-смазочные материалы, химические реагенты, охлаждающие жидкости, предметы потребления, пущенные в эксплуатацию, а также произведенная объектом строительно-монтажных работ продукция;

2.4.7. бухгалтерская и прочая документация, фотографии, образцы, макеты, упаковочный материал (контейнеры, ящики, боксы, коробки и т.п.);

2.4.8. проектная, проектно-сметная документация, техническая или исполнительная документация, необходимая для проведения строительных работ.

### **3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

3.2. Страховым случаем по договору страхования строительно-монтажных работ, заключенному на основании Правил, может являться:

3.2.1. Утрата (гибель) или повреждение поименованного в договоре страхования имущества, в результате непредвидимого и независящего от воли Страхователя (Застрахованного лица) события, произошедшего в период страхования на территории страхования при осуществлении строительно-монтажных работ, за исключением следующих событий (обстоятельств их возникновения):

а) несоблюдения работниками Страхователя (Выгодоприобретателя; Застрахованного лица), ответственными за организацию и безопасное проведение работ, требований пожарной безопасности, правил и норм хранения, эксплуатации и обслуживания застрахованного имущества, невыполнения установленных правил техники безопасности, должностных инструкций, строительных норм, других нормативных документов и правил, определяющих порядок и условия проведения строительно-монтажных работ, отсутствия контроля за качеством используемых материалов, за техническим состоянием строительной техники и оборудования, либо если такое невыполнение норм и правил осуществлялось с ведома этих лиц или по их указанию.

б) событий, произошедших во время полного или частичного прекращения работ, если иное не предусмотрено договором страхования. Под полным прекращением работ понимается прекращение финансирования строительно-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства. Под частичным прекращением работ понимается временное (до 6 месяцев, если иной срок частичного прекращения работ не установлен заказчиком и не подтвержден письмом подрядчика Страховщику) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования и других причин;

в) ошибок, недостатков или дефектов застрахованного объекта или иного застрахованного имущества (произведенных строительно-монтажных работ), имеющих на момент заключения договора страхования, о которых Страхователь (Выгодоприобретатель; Застрахованное лицо) знал до момента наступления страхового случая, но не сообщил Страховщику, если иное не предусмотрено договором страхования;

г) алкогольного, наркотического или токсического опьянения работников Страхователя (Выгодоприобретателя; Застрахованного лица), а так же лиц, во владении и пользовании которых с ведома Страхователя (Выгодоприобретателя; Застрахованного лица) находится застрахованное имущество, в т.ч. вызванного применением указанными лицами лекарственных препаратов, противопоказанных при осуществлении каких-либо действий;

д) воздействия орудий войны (снарядов, мин, торпед, бомб и т.п.);

е) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

ж) пожар, взрыв, удар молнии, а также причинение ущерба застрахованному имуществу вследствие проведения мероприятий по пожаротушению или подавлению огня;

з) землетрясение, вулканическое извержение, цунами, обвал, оползень, снежная лавина, а также иные события, относящиеся или которые могут быть отнесены к опасным геологическим явлениям;

Если иное не оговорено Договором, ущерб от землетрясения подлежит возмещению Страховщиком лишь в том случае, если Страхователь докажет, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованного имущества должным образом учитывались сейсмогеологические условия местности, в которой расположено это имущество.

и) падение летательных аппаратов;

к) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

л) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

м) событий, произошедших вне территории страхования или срока действия договора страхования;

н) ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю, Выгодоприобретателю или их представителям до наступления страхового случая, и он своевременно не принял мер для их устранения, несмотря на то, что имел возможность их предпринять;

о) ущерб вследствие утраты (гибели) или повреждения имущества, не являющегося объектом строительно-монтажных работ и не предназначенного для ведения строительно-монтажных работ, находящегося на строительной площадке или в непосредственной близости от нее;

п) убытки вследствие ошибок, допущенных при проектировании объекта строительства, если иное не предусмотрено договором страхования;

р) расходы, которые произошли в результате применения дефектных материалов, предметов или недостатков выполненных строительно-монтажных работ, если договором страхования не предусмотрено иное. Договором страхования ни при каких обстоятельствах не покрывается умышленное применение Страхователем (Застрахованным лицом) дефектных материалов, предметов или недостатков выполненных строительно-монтажных работ;

с) убытки вследствие износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания, «усталости» материалов, влияния других особых и естественных свойств имущества, а также снижение стоимости имущества в результате действия обычных природных явлений;

т)

убытки от недостачи, исчезновения или хищения застрахованного имущества путем совершения третьими лицами преступлений, предметом которых является застрахованное имущество, а именно:

- Хищение, совершенное в форме кражи с незаконным проникновением в помещение, иное хранилище (в соответствии с пп. «б» ч. 2 ст. 159 или пп. «а» ч. 3 ст. 159 Уголовного кодекса Российской Федерации) или грабежа с незаконным проникновением в помещение, иное хранилище (в соответствии с пп. «в» ч. 2 ст. 161 Уголовного кодекса Российской Федерации) или разбоя (в соответствии со ст. 162 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее «УК РФ»);

Под помещением понимаются строения и сооружения независимо от форм собственности, предназначенные для временного нахождения людей или размещения материальных ценностей в производственных или иных служебных целях.

Под хранилищем понимаются хозяйственные помещения, обособленные от жилых построек, участки территории, трубопроводы, иные сооружения независимо от форм собственности, которые предназначены для постоянного или временного хранения материальных ценностей.

Не признаются хранилищем конструкция, часть какого-либо предмета и прочее, если вещь в целом для хранения не предназначена (например, ящик стола, багажник автомобиля и т.д.).

Под незаконным проникновением в помещение или иное хранилище следует понимать противоправное тайное или открытое в них вторжение с целью совершения кражи, грабежа или разбоя.

Если лицо находилось в помещении, ином хранилище правомерно, не имея преступного намерения, но затем совершило кражу, грабеж или разбой, в его действиях указанный признак отсутствует.

Этот признак отсутствует также в случаях, когда лицо оказалось в помещении или ином хранилище с согласия потерпевшего или лиц, под охраной которых находилось имущество, в силу



родственных отношений, знакомства либо находилось на территории строительной площадки и других помещениях, открытых для посещения гражданами.

Проникновение в помещение, иное хранилище свободным доступом (например, через незапертую дверь, незакрытое окно и т.д.) не признается незаконным проникновением в помещение, иное хранилище.

Постановления правоохранительных органов о возбуждении уголовного дела по ч. 1 ст. 158 УК РФ или ч. 1 ст. 161 УК РФ свидетельствуют об отсутствии признаков страхового случая, предусмотренного настоящим пунктом Правил.

- Умышленное повреждение или уничтожение имущества (в соответствии со ст. 167 УК РФ);

- Вандализм - осквернение строений или иных сооружений, порча имущества в общественных местах (в соответствии со ст. 214 УК РФ);

- Террористический акт - совершения взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий, в целях воздействия на принятие решения органами власти или международными организациями, квалифицируемого по статье 205 Уголовного кодекса Российской Федерации.

у) убытки в результате противоправных действий третьих лиц, которые в соответствии с действующим уголовным или административным законодательством места страхования квалифицируются иначе, чем умышленное уничтожение или повреждение имущества, хулиганство, вандализм;

ф) убытки и повреждения, обнаруженные в ходе инвентаризации имущества;

х) убытки от гибели или повреждения строительной техники, а также оборудования строительной площадки в результате внутренних (то есть не вызванных внешними факторами) поломок, замерзания охлаждающей или прочих жидкостей, некачественной смазки или отсутствия масла или охлаждающей жидкости;

ц) убытки от гибели или повреждения средств водного и воздушного транспорта, а также транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования и неиспользуемых для проведения строительно – монтажных работ;

ч) убытки от гибели или повреждения застрахованного имущества, произошедшие в период страхования по причинам, возникшим до заключения договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования;

ш) убытки от гибели или повреждения существующего имущества в результате вибрации, удаления или ослабления опор, понижения уровня грунтовых вод, подведения фундамента, проходки туннелей или выполнения иных строительных и монтажных работ с вовлечением опорных элементов или подпочвенного слоя (грунтов), если иное не предусмотрено договором страхования

щ) убытки от гибели или повреждения огнеупорных материалов и другой футеровки в результате непосредственного воздействия тепла, если иное не предусмотрено договором страхования;

ы) убытки от гибели или повреждения строительной техники, которая используется для подземных работ, в результате наводнения, затопления, оползня, обвала, оседания почвы, завала штолен, штреков, тоннелей и т.п., если иное не предусмотрено договором страхования.

э) убытки, возникшие при проведении исследовательских или экспериментальных работ, если договором страхования не предусмотрено иное;

ю) неустойки, штрафные санкции, упущенная выгода, убытки вследствие просрочки, нарушения, отмены договора на выполнение монтажных работ и т.п. косвенные убытки, возмещение которых не предусмотрено договором страхования;

я) убытки, возникшие в результате террористического акта либо диверсии (квалифицированных уполномоченными государственными органами по соответствующим статьям Уголовного кодекса Российской Федерации), а также убытки в результате любых действий уполномоченных государственных органов, предпринятых в целях предупреждения, выявления и пресечения террористического акта либо диверсии, если договором страхования не предусмотрено иное.

3.2.2. По страхованию гражданской ответственности Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) перед третьими лицами, страховым случаем является причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при производстве указанных в договоре страхования строительно-монтажных работ, при условии, что:

- Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан возместить этот вред в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда;

- вред третьим лицам причинен в прямой причинной связи с осуществлением указанных в договоре страхования строительно-монтажных работ и (или) гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта (если это предусмотрено условиями договора страхования);

- случай, повлекший причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, имел место в пределах оговоренной в договоре страхования территории;

- факт причинения вреда и его размер признаны Страхователем (Застрахованным лицом) в добровольном порядке по согласованию со Страховщиком на основании имущественных требований третьих лиц, заявленных в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда, или подтверждены решением суда о возмещении вреда, за исключением убытков, причиненных существующим подземным кабелям и/или трубам или иным подземным сооружениям третьих лиц, если иное не предусмотрено условиями договора.

3.2.2.1. При страховании гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда жизни и/или здоровью либо имуществу третьих лиц не является страховым риском, страховым случаем и не возмещаются:

а) убытки, произошедшие по причинам, указанным в пунктах 3.2.1. настоящих Правил;

б) вред, причиненный или возникший вследствие загрязнения окружающей среды (атмосферы, земли, воды) если иное не предусмотрено договором страхования;

в) вред, причиненный жизни или здоровью работников заказчика, подрядчика или иной организации, занятой производством застрахованных строительно-монтажных работ, если иное не предусмотрено договором страхования.

В целях настоящих Правил работниками заказчика, подрядчика или иной организации считаются граждане, состоящие в трудовых или гражданско-правовых отношениях с заказчиком, подрядчиком или иной организацией и выполняющие работу по его (ее) заданию;

г) вред, причиненный транспортными средствами, допущенными к эксплуатации на дорогах общего пользования и неиспользуемыми для проведения строительно-монтажных работ;

д) обязательства по выплатам возмещений (компенсаций), принятые Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) в добровольном порядке, за исключением тех случаев, когда такая ответственность существовала по закону;

е) вред, прямо или косвенно вызванный или связанный с обработкой, удалением, уничтожением, хранением, транспортировкой или очисткой асбеста и (или) любого вещества или смеси, содержащей асбест;

ж) упущенная выгода, моральный вред, косвенные убытки третьих лиц, штрафные санкции;

з) вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в результате вибрации, удаления или ослабления опоры, если иное не предусмотрено договором страхования;

и) вред, причиненный существующим подземным кабелям и (или) трубам или иным подземным сооружениям третьих лиц, если иное не предусмотрено договором страхования.

3.2.3. Договором страхования может быть предусмотрено страхование «последующих гарантийных обязательств».

Страховым случаем при страховании последующих гарантийных обязательств является - возникновение в период страхования установленный договором страхования в пределах гарантийного срока на предмет страхования (объект строительства) непредвиденных расходов Страхователя (Застрахованного лица) необходимых для устранения повреждений или ликвидации последствий гибели (утраты) объекта строительства или монтажа обусловленных ошибками (упущениями) Страхователя (Застрахованного лица) при проведении строительно – монтажных и/или пуско-наладочных работ, отступлением от требований, предусмотренных технической документацией и обязательными строительными нормами (правилами), за исключением:

а) убытки, произошедшие по причинам, указанным в пунктах 3.2.1. – 3.2.2.1. настоящих Правил;

б) расходов по устранению дефектов частей и конструкций объекта строительно-монтажных работ которые являются причиной страхового случая, и по их восстановлению (ремонт);

в) расходов вследствие ошибок, допущенных при проектировании;

г) любых косвенных убытков, в частности, упущенной выгоды или штрафов;

д) расходов, возникших в результате гибели или повреждения продукции, производимой или обрабатываемой на застрахованном объекте;

е) расходов, в результате неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта сданного в эксплуатацию объекта строительно-монтажных работ в т.ч. несоблюдения требований пожарной безопасности, строительных норм (правил) и норм по хранению, эксплуатации и обслуживанию имущества, безопасности проведения работ и других аналогичных норм;

ж) расходов вследствие износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания, «усталости» материалов, влияния других особых и естественных свойств имущества, а также снижение стоимости имущества в результате действия обычных природных явлений;

з) убытки от гибели или повреждения в результате вибрации, удаления или ослабления опор, понижения уровня грунтовых вод, подведения фундамента, проходки туннелей или выполнения иных строительных и монтажных работ с вовлечением опорных элементов или подпочвенного слоя (грунтов), если иное не предусмотрено договором страхования

и) убытки от гибели или повреждения огнеупорных материалов и другой футеровки в результате непосредственного воздействия тепла, если иное не предусмотрено договором страхования;

к) убытки, возникшие вследствие пожара, взрыва и/или природных явлений когда возникновение убытков не связано непосредственно с ошибками (упущениями) Страхователя (Застрахованного лица) при проведении строительно – монтажных и/или пуско-наладочных работ, отступлением от требований, предусмотренных технической документацией и обязательными строительными нормами и правилами.

3.2.3.1. При этом в рамках Правил не страхуется ответственность подрядчика за выполнение им своих договорных обязательств по договору подряда (контракту), которую он несет в соответствии с гражданским законодательством на протяжении гарантийного периода, в т.ч. убытки в результате штрафных санкций (пени).

3.2.4. Условиями договора страхования перечень исключений из страхования может быть изменен - могут быть предусмотрены иные исключения из страхования либо отдельные из вышеуказанных исключений (в отношении которых предусмотрена такая возможность) включены в страховое покрытие.

3.2.5. Договором страхования может быть предусмотрено страхование: расходов по расчистке территории от обломков (остатков) застрахованного имущества, пострадавшего (погибшего) в результате страхового случая по страхованию имущества; расходов на судебные издержки, за исключением расходов на представителя (адвоката).

## **5. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА**

5.1. Страховая сумма - денежная сумма, которая определена соглашением сторон в договоре страхования и исходя из которой устанавливается размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховая сумма устанавливается в российских рублях.

5.2. Размер страховой суммы определяется: 5.2.1. для объектов строительства или монтажа – исходя из сметной стоимости строительно-монтажных работ в соответствии с договором подряда (контрактом) или других имеющихся документов. В стоимость строительно-монтажных работ могут быть включены стоимость работ, материалов, технологического оборудования, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы, а также стоимость материалов и технологического оборудования, поставляемых заказчиком, и т.п. затраты;

5.2.2. для оборудования строительной площадки и строительной техники – исходя из стоимости произведенных затрат по приобретению этого имущества, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния, но не выше стоимости затрат, необходимых для повторного приобретения имущества, аналогичного застрахованному имуществу, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния;

5.2.3. для существующего имущества – исходя из стоимости строительства объекта или приобретения имущества, аналогичного застрахованному, с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния;

5.2.4. для послепусковых гарантийных обязательств – исходя из стоимости завершенного и сданного в эксплуатацию объекта строительства (монтажа);

5.2.5. страхование гражданской ответственности перед третьими лицами - по соглашению сторон;

5.2.6. при страховании расходов по расчистке территории и судебных издержек – в размере расходов, которые как можно ожидать, может понести Страхователь (Застрахованное лицо) при наступлении страхового случая.

5.3. Страховая сумма, указанная в договоре страхования, не является соглашением сторон о действительной стоимости предмета страхования (при страховании имущества), так:

- если страховая сумма, определенная договором страхования, превышает страховую стоимость имущества, договор страхования считается ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает действительную стоимость имущества на момент заключения договора (страховую стоимость). Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

- если страховая сумма, установленная в договоре страхования, ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если договором не предусмотрено иное.

5.4. В договоре страхования в пределах страховой суммы могут устанавливаться лимиты возмещений (предельные суммы страховых выплат), в том числе: по застрахованным предметам или их частям; по видам причиненного вреда (имуществу третьих лиц, жизни и здоровью третьих лиц), на одного потерпевшего и т.п.

5.4.1. Лимиты возмещения устанавливаются на один (каждый) страховой случай или агрегатно (т.е. в совокупности) на весь срок действия договора страхования.

5.5. В договоре страхования может быть установлена агрегатная или неагрегатная страховая сумма.

Агрегатная страховая сумма - денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по всем страховым случаям, произошедшим в период действия договора страхования. После страховой выплаты агрегатная страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения.

Неагрегатная страховая сумма - денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по каждому страховому случаю, произошедшему в период действия договора страхования.

Если в договоре страхования не указан вид страховой суммы: агрегатная либо неагрегатная, презюмируется агрегатная страховая сумма.

5.6. Если при наступлении страхового случая страховая выплата окажется менее размера страховой суммы (установленной агрегатно), то после произведенной выплаты действие договора страхования продолжается, а страховая сумма уменьшается на размер страховой выплаты. Уменьшение страховой суммы производится со дня страховой выплаты.

В этом случае Страхователь может восстановить страховую сумму путем заключения дополнительного соглашения к договору на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей части страховой премии, определяемой путем деления страховой премии предусмотренной договором страхования на 12 месяцев и умножением на количество месяцев (неполный месяц считается за полный), оставшихся до конца срока действия договора. В

указанном случае Страховщик вправе при расчете страховой премии применить соответствующий повышающий коэффициент.

5.6.1. Дополнительное соглашение к договору страхования вступает в силу с момента уплаты дополнительной страховой премии, а заканчивается одновременно с окончанием действия договора страхования.

5.7. Договором страхования может предусматриваться франшиза - часть убытков, которая не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

5.8. В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (Страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшизы.

5.9. Если в договоре страхования установлена франшиза и не определено, какой вид франшизы применяется (условная или безусловная), считается, что договором страхования установлена безусловная франшиза.

5.10. При определении размера страховой премии применяется соответствующий коэффициент.

## **6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ТАРИФА И СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ**

6.1. Страховой тариф по конкретному договору страхования определяется по соглашению сторон на основании актуарно (экономически) обоснованных страховых тарифов, которые рассчитываются Страховщиком.

6.2. Страховая премия по договору страхования определяется путем умножения страховой суммы на страховой тариф.

6.3. Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации, в порядке и сроки предусмотренные договором страхования безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика либо наличными денежными средствами в кассу Страховщика (его уполномоченному представителю) с учетом ограничений предусмотренных законом (нормативными актами).

6.4. Страховая премия может быть уплачена Страхователем единовременно или в рассрочку. Если иное не предусмотрено договором страхования, Страхователь обязан уплатить Страховщику страховую премию или первый ее взнос (при уплате в рассрочку) в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания договора страхования.

Днем уплаты страховой премии считается:

при наличной оплате - день уплаты премии наличными денежными средствами в кассу Страховщика (или его представителю);

при безналичной оплате – момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

6.5. Если договором страхования не предусмотрено иное, то по договорам, заключенным на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается в следующем размере от суммы годовой премии:

до 5 дней - 7%	до 3 месяцев - 40%	до 8 месяцев - 80%
до 10 дней - 11%	до 4 месяцев - 50%	до 9 месяцев - 85%
до 15 дней - 15%	до 5 месяцев - 60%	до 10 месяцев - 90%
до 1 месяца - 20%	до 6 месяцев - 70%	до 11 месяцев - 95%
до 2 месяцев - 30%	до 7 месяцев - 75%	

При этом неполный месяц принимается за полный.

6.6. При заключении договора страхования на срок более 1 года страховая премия рассчитывается пропорционально сроку действия договора страхования в следующем порядке:  $Tб / 12 * N$ , где

Tб - страховой тариф для срока страхования 1 год;

N – количество месяцев действия договора страхования, при этом неполный месяц считается за полный.

6.7. Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, договором могут быть определены последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

6.8. При не поступлении на счет Страховщика страховой премии (при рассрочке платежа - первого страхового взноса) в установленный договором страхования срок, договор страхования считается не вступившим в силу, если договором страхования не предусмотрено иное. 6.8. При уплате страховой премии либо первого страхового взноса в размере меньшем, чем это предусмотрено договором страхования, Страховщик осуществляет возврат полученных денежных средств Страхователю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента их поступления (зачисления). Договор страхования, в этом случае считается не вступившим в силу, если договором страхования не предусмотрено иное.

## **7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ, ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Срок действия договора страхования определяется соглашением сторон. 7.2. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя, содержащего необходимую информацию об объекте страхования, данные об обстоятельствах, имеющих значение для определения степени риска. Заявление составляется (заполняется) Страхователем по форме, установленной Страховщиком, и является неотъемлемой частью Договора.

7.3. Страхователь обязан при заключении Договора сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в настоящих Правилах, в форме Договора и/или заявлении на страхование. Согласно настоящим Правилам страхования из указанных в Договоре, в заявлении на страховании существенными Страховщиком признаются следующие обстоятельства: назначение объекта строительно-монтажных работ, условия Договора подряда и приложений к нему, план организации строительства, местонахождение застрахованного имущества, территория проведения работ по Договору подряда, климатические и геологические условия на этих территориях, нахождение застрахованного имущества в аренде или залоге, режим охраны и пожарной безопасности, информация о технологии проведения строительно-монтажных работ, опыт строительства Страхователем и субподрядчиками аналогичных объектов, наличие у персонала необходимой квалификации, наличие техники, необходимой для выполнения работ, перечень привлекаемых субподрядчиков.

К договору страхования прилагается заявление на страхование, список застрахованного имущества, а также, если необходимо, иные документы, отражающие существо риска, принятого на страхование, которые являются его неотъемлемой частью.

7.4. Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту данных, представленных для заключения договора страхования, включая ответы на письменные запросы Страховщика.

7.5. К заявлению о заключении договора страхования Страхователь прилагает копии следующих документов (заверенные надлежащим образом по требованию Страховщика, а также с предоставлением по требованию Страховщика оригинала документа):

7.5.1. копии учредительных документов Страхователя (если Страхователь является юридическим лицом), свидетельства о регистрации юридического лица или документов, удостоверяющие личность Страхователя (его представителя: доверенности или иного документа, свидетельствующего о наличии и объеме полномочий представителя Страхователя), а также

свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность); 7.5.2. Копии правоустанавливающих либо документов на правообладание имуществом, подлежащим страхованию;

7.5.3. Копии документов на имущество, принимаемое на страхование по договору страхования (документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении данного имущества, а также документы, подтверждающие его стоимость, состояние, условия эксплуатации, перевозки и хранения); м) документов, подтверждающих охрану строительной площадки;

7.5.4. Копии документов, содержащих информацию о характеристике имущества, подлежащего страхованию (сертификатов, заключений экспертов, проектной документации и т.п.);

7.5.5. Копии документов на технику, используемую на строительной площадке (ПТС, ПСМ, документы, подтверждающие право владения техникой, а также документы, подтверждающие ее стоимость, состояние, условия эксплуатации, хранения);

7.5.6. Годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации за последний год, квартальную финансовую (бухгалтерская) отчетность за последний период, предшествующий дате заключения договора страхования (Формы 1-2), расшифровки статей баланса;

7.5.7. Градостроительный план земельного участка;

7.5.8. Договор строительного подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ со всеми приложениями к нему;

7.5.9. Разрешение на строительство;

7.5.10. Свидетельство о допуске к определенным видам работ, если это предусмотрено законодательством;

7.5.11. Положительное заключение государственной экспертизы;

7.5.12. Задания на проектирование и на выполнение инженерных изысканий;

7.5.13. Технические условия;

7.5.14. Результаты инженерных изысканий;

7.5.15. Проектно-сметная и исполнительная документация на строительство;

7.5.16. Акты, справки и журналы выполненных работ на момент заключения Договора страхования;

7.5.17. Журналы авторского надзора;

7.5.18. Акты экспертизы результатов инженерных изысканий и архитектурно-строительных проектов;

7.5.19. Отчет независимого эксперта об осмотре объекта незавершенного строительства;

7.5.20. Проект производства работ;

7.5.21. Технические заключения о состоянии существующего имущества;

7.5.22. Акты оценки стоимости и технического состояния предлагаемого на страхование имущества;

7.5.23. Копии документов, подтверждающих охрану строительной площадки;

7.5.24. Фотографии стройплощадки и строительного объекта (если на момент заключения договора страхования строительно-монтажные работы уже ведутся);

7.5.25. Копии подписанных справок по формам КС-2 и КС-3 (если на момент заключения договора страхования строительно-монтажные работы уже ведутся);

7.5.26. Заверенные руководителем организации Страхователя (Выгодоприобретателя) справки об остаточной балансовой стоимости предмета страхования (страхуемого имущества).

7.5.27. Доверенность на заключение договора страхования (при необходимости);

а также оригинал письменного согласия на обработку Страховщиком и его контрагентами персональных данных Страхователя – физического лица. Такое согласие дается в целях исполнения Договора и соблюдения требований действующего законодательства, и должно отвечать требованиям статьи 9 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Документы предоставляются на русском языке.

При страховании оборудования строительной площадки, строительных машин и оборудования, существующего имущества, находящегося на строительной площадке или в непосредственной близости от нее – к Договору страхования прилагается опись застрахованного

имущества, являющаяся неотъемлемой частью Договора.

Данный перечень сведений и документов является исчерпывающим. Страховщик вправе уточнить или сократить перечень предоставляемых Страхователем документов и сведений. Заявление на страхование, а также документы, прилагаемые к нему, и иные документы, запрошенные Страховщиком при заключении Договора, являются неотъемлемой частью Договора. 7.5.6. Страховщик в целях исполнения требований Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» вправе запросить у Страхователя (Застрахованного лица) документы для его идентификации, а Страхователь (Застрахованное лицо) обязан представить такие документы.

7.7. При заключении договора страхования Страховщик вправе произвести осмотр страхуемого объекта в целях оценки страхового риска.

7.8. Договор страхования заключается в письменной форме.

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования.

Договор страхования составляется в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Правила могут быть вручены Страхователю с его согласия, в т.ч. путем информирования его об адресе размещения Правил на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, путем направления файла, содержащего текст Правил на указанный Страхователем адрес электронной почты или путем вручения Страхователю любого электронного носителя информации (CD или DVD диск, накопитель на жестких магнитных дисках, флеш - накопители и т.д.), на котором размещен файл, содержащий текст Правил. В случае если Правила страхования были вручены Страхователю одним из способов, указанных в настоящем пункте, без вручения текста Правил на бумажном носителе, это не освобождает Страхователя (Выгодоприобретателя) от обязанностей, предусмотренных Правилами. Страхователь имеет право в период действия договора страхования обратиться к Страховщику за получением текста Правил на бумажном носителе.

7.9. В случае утери экземпляра Договора страхования (полиса) в период его действия Страховщик выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат. После выдачи дубликата утраченный Договор страхования (полис) считается недействительным.

7.10. Если после заключения Договора будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания Договора недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания Договора недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.11. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии или первого страхового взноса, если Договором не предусмотрено иное. Если Договором не предусмотрена отсрочка уплаты страховой премии или первого страхового взноса, при неуплате Страхователем страховой премии или первого страхового взноса в предусмотренный Договором срок Договор является не вступившим в силу. 7.12. Если Договором предусмотрена рассрочка или отсрочка уплаты страховой премии или ее первого взноса и на дату наступления страхового случая страховая премия оплачена не полностью, но при этом отсутствует просрочка по уплате очередных взносов, Страхователь по требованию Страховщика обязан в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты предъявления такого требования произвести оплату оставшейся неуплаченной части страховой премии.

7.13. При невыполнении Страхователем положений п. 7.12. Правил Страховщик имеет право при определении размера страхового возмещения зачесть сумму оставшейся неуплаченной на дату принятия решения о страховой выплате части страховой премии.

7.14. При осуществлении Страховщиком зачета в соответствии с п. 7.13 Правил разница между оставшейся неуплаченной на дату принятия решения о страховой выплате части страховой



премии и размером причитающегося Выгодоприобретателю страхового возмещения подлежит уплате Страхователем в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления Страховщиком Страхователя о произведенном зачете. Невыполнение Страхователем данного условия влечет последствия, предусмотренные п. 7.15. – 7.17. Правил.

7.15. При неуплате Страхователем очередного (второго или последующего) или отсроченного страхового взноса в установленный в Договоре срок Страхователю предоставляется дополнительный период продолжительностью 20 (Двадцать) календарных дней на его уплату (если последний день указанного периода попадает на выходной или праздничный день, действие дополнительного периода продлевается по ближайший рабочий день включительно (далее – Дополнительный период).

7.16. При неуплате Страхователем просроченного страхового взноса в течение Дополнительного периода действие Договора прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания Дополнительного периода.

7.17. Если страховой случай наступил до уплаты страхового взноса, внесение которого просрочено, но в течение Дополнительного периода, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму просроченного страхового взноса.

При этом такой зачет отменяет последствия неуплаты Страхователем просроченного страхового взноса, только если размер страхового взноса, внесение которого просрочено, меньше, чем размер причитающегося Выгодоприобретателю страхового возмещения, и если такой зачет произведен не позже дня окончания Дополнительного периода.

7.18. Досрочное прекращение Договора в соответствии с п. 7.16 Правил не лишает Страховщика права требовать от Страхователя уплаты страховой премии за фактический срок его действия.

7.19. Договором могут быть предусмотрены иные последствия неуплаты Страхователем очередного страхового взноса, чем указаны в п.п. 7.15. – 7.17. Правил, и/или иная продолжительность дополнительного периода уплаты просроченного страхового взноса.

7.20. Договор заключается на весь срок выполнения строительно-монтажных работ или по соглашению сторон на иной срок, который указывается в Договоре.

Страхование распространяется (с учетом иных положений Договора) на страховые случаи, произошедшие в период страхования. Период страхования начинается с момента:

- начала строительно-монтажных работ, или
  - выгрузки застрахованного имущества на указанной в Договоре строительной площадке, или
  - начала погрузки застрахованного имущества в пункте отправления на наземное транспортное средство (в случае страхования на период доставки на строительную площадку или площадку временного хранения, расположенную за пределами строительной площадки); или
  - завершения разгрузки застрахованного имущества на определенной в Договоре территории хранения, находящейся за пределами строительной площадки,
- но в любом случае – не ранее оговоренной в Договоре даты начала действия Договора и периода страхования.

7.21. Если иное не оговорено Договором, страхование не распространяется на случаи, произошедшие в период:

- непосредственно после подписания заказчиком акта приемки работ после завершения строительно-монтажных работ, предусмотренных Договором подряда;
  - при отсутствии процедуры оформления акта приемки работ или собственно процедуры сдачи-приемки – после фактического окончания работ на строительной площадке;
  - в отношении работ, единиц оборудования, введенных в эксплуатацию до момента завершения строительно-монтажного проекта в целом – например, в случае если проектом предусмотрена передача проекта заказчику этапами или очередями, после передачи таких работ или такого оборудования заказчику, если Договором не предусмотрено иное;
  - в отношении бывших в употреблении предметов – непосредственно после начала пусконаладочных работ, если иное не оговорено Договором;
- но в любом случае – не позднее оговоренной в Договоре даты окончания действия Договора.

7.22. Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в период пусконаладочных работ, если продолжительность периода пусконаладочных работ будет явно определена Договором.

В отношении испытаний под нагрузкой и пуска в эксплуатацию страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в период 8 (Восемь) недель с даты начала таких работ, если в Договоре не будет особо согласован иной период проведения таких работ.

7.23. Договор страхования прекращается в следующих общих случаях:

а) истечения срока его действия – в 00 часов 00 минут дня, указанного в Договоре, как день окончания его действия;

б) исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме – в 00 часов 00 минут дня исполнения Страховщиком обязательств по Договору (осуществление страховой выплаты в полном размере страховой суммы, указанной в Договоре);

г) в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Правилами или Договором.

7.24. Договор страхования прекращается досрочно (до наступления срока, на который он был заключен) в следующих случаях:

а) по соглашению сторон, с момента подписания сторонами соответствующего соглашения – с 00 часов 00 минут дня указанного, как дата досрочного прекращения Договора;

в) если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, с момента наступления соответствующего обстоятельства. При досрочном прекращении Договора по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной премии осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента прекращения договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя на основании заявления Страхователя о досрочном прекращении договора страхования.

г) отказа Страхователя от договора страхования, с момента получения Страховщиком соответствующего уведомления от Страхователя.

Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. «в» 7.13 Правил. При отказе Страхователя от договора страхования уплаченная страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное. д) ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ;

е) ликвидации Страховщика (за исключением случаев передачи страхового портфеля в соответствии с законодательством Российской Федерации другому Страховщику в порядке, установленном законодательством Российской Федерации), с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ;

ж) прекращения действия договора страхования по решению суда, с момента вступления в силу соответствующего решения суда;

з) отказа Страхователя от замены Страховщика в случае передачи обязательств по договору страхования в составе страхового портфеля другому Страховщику. В этом случае Страховщик возвращает Страхователю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления указанного обстоятельства часть страховой премии пропорционально разнице между сроком, на который был заключен договор страхования, и сроком, в течение которого он действовал.

В случае, если по истечении сорока 5 (Пяти) дней с даты размещения Страховщиком уведомления о намерении передать страховой портфель от Страхователя не получен в письменной форме отказ от замены Страховщика, договор страхования подлежит передаче в составе страхового портфеля.

и) в связи с отзывом лицензии Страховщика договоры страхования прекращаются по истечении сорока (Пяти) календарных дней с даты вступления в силу решения органа страхового надзора об отзыве лицензии. В этом случае Страховщик возвращает Страхователю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента истечения указанного срока часть страховой премии

пропорционально разнице между сроком, на который был заключен договор страхования, и сроком, в течение которого он действовал, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

к) в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.25. Расторжение или досрочное прекращение договора страхования не освобождает Страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение по страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования, а Страхователя от оплаты страховой премии за период страхования, если договором страхования не предусмотрено иное.

7.26. Договор страхования может быть признан судом недействительным с момента его заключения по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. В частности, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но не позднее 72 (Семидесяти двух) часов, как только Страхователю (Выгодоприобретателю) об этом стало известно, сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными изменениями во всяком случае являются:

- изменения в сведениях, указанных в Заявлении на страхование;
  - прекращение работ или существенном изменении их характера;
  - заключение дополнений к контрактам на проведение работ, указанных в договоре страхования;
  - передача указанного в договоре страхования имущества в аренду, залог, пользование или распоряжение третьим лицам;
  - изменение территории проведения работ по Договору подряда;
  - переход права собственности на имущество к другому лицу;
  - изменение обязательств сторон по контрактам на проведение работ или изменении сроков их проведения;
  - изменение режима безопасности;
  - повреждение или уничтожении имущества, вне зависимости от того, подлежит ли ущерб возмещению по договору страхования или нет;
  - изменение сроков выполнения контрактных работ;
  - полное или частичное прекращение работ, в том числе консервация объекта незавершенного строительства;
  - замена подрядчиков (субподрядчиков);
  - любые отклонения от предусмотренной технологии проведения строительно-монтажных работ, от первоначальной проектной документации;
  - внесение изменений в договор подряда (контракт),
  - увеличение сметной стоимости объекта;
  - выявление дефектах материалов, конструкций, оборудования и другого имущества, предусмотренного в проектной документации для включения в состав объекта строительства, ошибок при инженерных изысканиях и архитектурно-строительном проектировании, о недостатках производства строительных работ или монтажных работ;
  - передача застрахованной строительной техники в аренду, прокат и т.п.,
  - а также обстоятельства, предусмотренные сторонами при заключении договора страхования.
- 8.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования, уплаты дополнительной страховой

премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

Дополнительная страховая премия в этом случае рассчитывается по формуле:

$$ДП = A - B, \text{ где}$$
$$A = \frac{(C * K) * Cc}{n} * m; B = (П : n) * m$$

A – страховая премия за оставшийся период страхования увеличенная с учетом повышения степени страхового риска;

C – страховой тариф по договору;

K – повышающий коэффициент, зависящий от обстоятельства, в результате которого была увеличена степень страхового риска;

Cc – страховая сумма по договору;

n – срок действия договора страхования (в месяцах, при этом неполный месяц принимается за полный).

m – количество месяцев, оставшихся до окончания договора страхования, при этом неполный месяц принимается за полный;

B – страховая премия за оставшийся период страхования;

П – страховая премия по договору.

8.3. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с требованиями, предусмотренными главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) не сообщил Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора, то Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

8.5. Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, в т.ч. в случае самостоятельного выявления им в течение срока действия договора страхования увеличения степени риска в соответствии с условиями договора страхования и Правил.

8.6. События, повлекшие убытки, возникшие в результате увеличения степени риска, им обусловлены либо находятся в прямой причинно-следственной связи с ним, до изменения условий договора страхования с учетом увеличения степени страхового риска, страхованием не покрываются.

Дополнительное соглашение об изменении условий страхования с учетом обстоятельств увеличивающих степень страхового риска вступают в силу после уплаты Страхователем дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска.

## 9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 9.1. Страховщик имеет право:

9.1.1. проверять состояние застрахованного имущества, соответствие действительности сообщенных Страхователем сведений об объекте страхования и следить за соблюдением строительных норм, правил техники безопасности и условий Договора в течение срока его действия, присылая своего представителя на территорию страхования с уведомлением Страхователя за 2 (Два) рабочих дня; запрашивать необходимую техническую документацию по объекту страхования, письменно уведомлять Страхователя о выявленных нарушениях и предлагаемых мерах по их устранению; участвовать в работе комиссии по сдаче-приемке законченных объектов строительно-монтажных работ в эксплуатацию;

9.1.2. направлять запросы в компетентные органы о представлении документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая;

9.1.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, размер убытка, проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, не дожидаясь извещения Страхователя об убытке, при этом Страхователь не вправе препятствовать в этом Страховщику;

9.1.4. указывать на принятие мер направленных на уменьшение убытков, являющихся обязательными для Страхователя (Выгодоприобретателя);

9.1.5. предъявить в пределах сумм выплаченного страхового возмещения иски в порядке суброгации к лицам, ответственным за причиненный ущерб;

9.1.6. требовать от Страхователя информацию, необходимую для выяснения обстоятельств страхового случая и определения размера причиненного ущерба;

9.1.7. отсрочить выплату страхового возмещения в том случае, если:

- ✓ проводилась независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба - до получения Страховщиком заключения о результатах проведенной экспертизы, указывающей на наличие страхового случая и определяющей размер ущерба;
- ✓ имеются обоснованные сомнения в правомочиях Страхователя или Выгодоприобретателя на получение страхового возмещения - до предоставления документов, предусмотренных условиями договора (Правил) страхования, безусловно подтверждающих право Страхователя или Выгодоприобретателя на получение выплаты;
- ✓ органами внутренних дел возбуждено уголовное дело по факту страхового случая против Страхователя или Выгодоприобретателя - до прекращения уголовного дела или вступления в силу соответствующего судебного акта;
- ✓ Страховщиком инициировано признание договора страхования недействительным - до вступления в силу соответствующего судебного акта.
- ✓ в связи со страховым случаем начато судебное разбирательство - до момента вступления судебного акта в законную силу;
- ✓ если Страхователь (Выгодоприобретатель) не представил документы, предусмотренные п. 10.1 Правил, или представил ненадлежащим образом оформленные документы (в частности, незаверенные копии документов, документы, подписанные лицом, не имеющим на это полномочий и т.п.) – до представления документов, оформленных надлежащим образом.

9.1.8. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования имущества, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

9.1.9. принимать такие меры, которые он считает необходимыми для сокращения убытков, в т.ч. взять на себя защиту прав Страхователя (Выгодоприобретателя) и вести все дела по урегулированию убытков;

9.1.10. потребовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

## **9.2. Страховщик обязан:**

9.2.1. ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить Страхователю при заключении Договора экземпляр Правил с подтверждением их получения Страхователем в Договоре;

9.2.2. Разъяснять положения, содержащиеся в Правилах и договоре страхования по требованию Страхователя (Выгодоприобретателя), Застрахованных лиц, а также лиц, имеющих намерение заключить Договор.

9.2.3. При наступлении страхового случая произвести страховую выплату в установленный договором (Правилами) страхования срок;

9.2.4. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

9.2.5. В случае утраты Страхователем договора (полиса) страхования выдать его дубликат;

9.2.6. Возместить расходы произведенные Страхователем в целях уменьшения убытков при наступлении страхового случая;

9.2.7. После получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) письменного уведомления о происшествии произвести при участии Страхователя (Выгодоприобретателя) в течение 7 (Семи) дней осмотр поврежденного предмета страхования и составить соответствующий акт;

9.2.8. Известить Страхователя об отказе в выплате возмещения в срок, предусмотренный договором страхования, в письменной форме с обоснованием причин отказа;

9.2.9. Предоставить Страхователю информацию о лицензии Страховщика, контактах (место нахождения, телефон/факс) и режиме работы структурного подразделения Страховщика и привлеченных Страховщиком сторонних организаций для оказания страховых услуг или сообщить информацию о сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается вышеуказанная информация.

### **9.3. Страхователь имеет право:**

9.3.1. ознакомиться с Правилами;

9.3.2. в течение действия договора страхования заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика, кроме случаев, когда указанный в договоре страхования Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;

9.3.3. получить страховое возмещение при наступлении страхового случая;

9.3.4. осуществить страхование одного и того же объекта у другого Страховщика в случае, когда объект застрахован лишь в части страховой стоимости. При этом страховая сумма (при страховании имущества) по всем договорам не должна превышать страховую стоимость объекта;

9.3.5. получить дубликат страхового полиса (договора) в случае его утраты;

9.3.6. досрочно расторгнуть Договор, обратившись с письменным заявлением к Страховщику;

9.3.7. получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.3.8. потребовать проведения независимой экспертизы в целях наиболее точного установления причин уничтожения или повреждения застрахованного имущества, а также размера возникших в связи с этим убытков. Независимая экспертиза проводится экспертом (экспертной комиссией), назначенным (назначенной) по согласованию сторон. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результатами экспертизы будет установлена обоснованность требований Страхователя Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения экспертизы, в противном случае (при необоснованности требований Страхователя) - расходы на ее проведение относятся на счет Страхователя;

### **9.4. Страхователь обязан:**

9.4.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства неизвестны и не должны быть известны Страховщику, а также обо всех действующих и заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого Страховщиком на страхование имущества;

9.4.2. в течение периода страхования оказывать содействие Страховщику и его представителям (в том числе сюрвейеру) в проведении инспекции объекта страхования для проверки состояния застрахованного имущества, соответствия действительности сообщенных

Страхователем сведений об объекте страхования, соблюдения строительных норм, техники безопасности, условий Договора и предоставлять Страховщику по его запросу информацию и документы, необходимые для оценки риска;

9.4.3. соблюдать все рекомендации Страховщика (сюрвейера) по предотвращению ущерба, требования действующего законодательства Российской Федерации, связанные с реализацией строительно-монтажного проекта;

9.4.4. обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности на строительной площадке, принять все надлежащие меры для обеспечения пожарной безопасности в соответствии с действующими нормами (в частности, Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации), в том числе:

- обеспечить строительную площадку надлежащим количеством систем и устройств пожаротушения, в особенности на этапе отделочных работ;

- обеспечить надлежащее осуществление системы нарядов-допусков в отношении огневых работ (сварки, резки металла, работ с горячим битумом и т.д.);

- организовать места хранения в соответствии с действующими нормами (в частности, предусмотреть разделение помещений хранения на участки, разделенные брандмаурными стенами либо другим образом, обеспечивающим должный уровень пожарной безопасности);

- назначить инженера по технике безопасности;

- проводить регулярный противопожарный инструктаж персонала.

9.4.5. обеспечить надлежащую охрану объекта строительно-монтажных работ собственными силами или с привлечением сторонних организаций, предусмотреть устройства, средства и системы охраны, исключающие несанкционированный доступ третьих лиц на строительную площадку;

9.4.6. в период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику обо всех существенных изменениях в принятом на страхование риске (раздел 8 Правил);

9.4.7. своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и сроки, оговоренные в договоре страхования (полисе);

9.4.8. в течение периода страхования принимать все разумные меры предосторожности для обеспечения сохранности застрахованного имущества в ходе строительно-монтажных работ (в том числе обеспечить соответствие методов проведения строительно-монтажных работ действующей практике и соблюдение соответствующей отрасли техники безопасности);

9.4.9. после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, и восстановления имущества предъявить его Страховщику. Неисполнение указанной обязанности квалифицируется Страховщиком как непринятие Страхователем (Выгодоприобретателем) мер по восстановлению имущества, следствием чего является отсутствие оснований для признания повторного повреждения или уничтожения имущества страховым случаем в силу недоказанности возникновения убытков;

9.4.10. представить документы, подтверждающие наличие имущественного интереса в погибшем (утраченном) или поврежденном имуществе на момент страхового случая;

9.4.11. извещать Страховщика обо всех случаях получения компенсации, возврата или восстановления третьими лицами поврежденного или уничтоженного имущества;

9.4.12. при заключении Договора в пользу Выгодоприобретателя письменно уведомить Выгодоприобретателя (Застрахованного) о факте заключения Договора и ознакомить с условиями страхования, изложенными в Правилах и Договоре, предоставить по его запросу копию страховой документации и довести до сведения Выгодоприобретателя информацию о Страховщике: реквизиты лицензии, подтверждающей право Страховщика осуществлять страхование, сведения о режиме работы структурного подразделения Страховщика и привлеченных Страховщиком сторонних организаций для оказания страховых услуг или сообщить информацию о сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается вышеуказанная информация;

Если для заключения и (или) исполнения Договора необходимы персональные данные Выгодоприобретателя – физического лица, Страхователь обязан получить письменное согласие каждого Выгодоприобретателя на осуществление обработки его персональных данных Страховщиком и контрагентами Страховщика в целях исполнения Договора и соблюдения

требований действующего законодательства, отвечающее требованиям ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Письменное согласие передается Страховщику или хранится у Страхователя и предоставляется Страховщику в течение 1 (Одного) рабочего дня по его первому требованию. Согласие должно действовать с даты заполнения заявления на страхование (начала срока действия Договора) и в течение 3 (Трех) лет после прекращения Страховщиком обязательств по Договору.

9.4.13. совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами и договором страхования.

## **9.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая:**

9.5.1. Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) обязан:

а) незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) суток, считая с того дня, когда он узнал или должен был бы узнать о событии, имеющем признаки страхового случая, сообщить об этом Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста (с указанием отправителя) и даты сообщения (по факсимильной связи, телеграммой, телефонограммой и т.п.). Уведомление должно содержать следующие сведения: номер и дату договора страхования; полное наименование объекта, на котором возник ущерб; адрес места расположения строительной площадки, на которой возник ущерб; дату и время возникновения ущерба и предполагаемый размер ущерба (если известно); сведения об обстоятельствах, при которых возник ущерб; краткое описание события; наименование отправителя и дату отправки уведомления. Факт надлежащего исполнения данной обязанности в случае возникновения спора подтверждается письменными доказательствами (квитанцией, распиской и т.п.);

б) незамедлительно заявить в соответствующие компетентные органы о событии;

в) принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению ущерба и спасанию имущества, устранению причин, способствующих возникновению дополнительного вреда; признание Страхователем без согласования со Страховщиком требований о возмещении убытков признается не принятием мер по уменьшению ущерба;

г) следовать указаниям Страховщика по уменьшению убытков, покрываемых страхованием, если таковые будут сообщены;

д) предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин страхового случая и размера ущерба, участвовать в мероприятиях по уменьшению ущерба и спасанию застрахованного имущества;

е) по требованию Страховщика предоставить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере ущерба и причинах наступления события, имеющего признаки страхового случая;

ж) сохранить место происшествия в том виде, в котором оно оказалось после наступления события, имеющего признаки страхового случая, в течение сроков, согласованных со Страховщиком. Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) имеет право изменять картину страхового случая только в том случае, если это диктуется соображениями безопасности, необходимостью уменьшения размеров ущерба, с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика о страховом случае. Если Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) намеревается изменить картину страхового случая по вышеуказанным причинам, он обязан наиболее полно зафиксировать картину страхового случая с помощью фотографии, видеосъемки;

з) письменно согласовывать со Страховщиком привлечение экспертов, адвокатов и других лиц для урегулирования предъявленных требований третьих лиц, а также проведение сюрвеев и экспертиз, выдать указанным Страховщиком лицам доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) в связи с предъявлением требований третьих лиц, если Страховщик сочтет необходимым привлечение адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя (Застрахованного



лица) в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя (Застрахованного лица) в связи с причинением вреда третьим лицам;

и) оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении вреда, в т.ч. если тот сочтет необходимым - в привлечении адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя (Застрахованного лица) как в судебном, так и в досудебном порядке;

к) незамедлительно известить Страховщика и принять все доступные меры по уменьшению размера предъявляемых требований третьих лиц, если у Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) имеются для этого основания;

л) при наличии лиц (иных, чем Страхователь, Застрахованное лицо), ответственных за причинение вреда третьим лицам, сообщить об этом Страховщику и передать ему все документы, сообщить все сведения, необходимые для осуществления права требования к этому виновному лицу;

м) немедленно, после того, как ему стало известно, сообщить Страховщику о местонахождении утраченного застрахованного имущества, если последнее найдено или возвращено Страхователю. Возвратить Страховщику выплаченное страховое возмещение за утраченное застрахованное имущество в течение пятнадцати дней. В случае повреждения имущества Страховщик определяет размер ущерба и производит выплату в соответствии с условиями договора (Правил);

н) предъявить застрахованное имущество после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, или предъявить документы, подтверждающие восстановление (ремонт) застрахованного имущества.

#### **9.5.2. Страховщик имеет право:**

а) направить своего представителя для осмотра места происшествия и составления акта осмотра места происшествия, иметь свободный доступ своих представителей к месту происшествия и к соответствующей документации Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, риск ответственности которого застрахован) для определения обстоятельств, характера произошедшего события и размера убытка;

б) участвовать в спасании и сохранении имущества, давать Страхователю (Выгодоприобретателю) рекомендации по уменьшению убытков, покрываемых страхованием;

в) направлять запросы в компетентные органы по вопросам, касающимся причин, обстоятельств, характера произошедшего события и размера ущерба;

г) запрашивать у Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) информацию и документы, необходимые для принятия решения о признании или непризнании случая страховым и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

д) самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления события, имеющего признаки страхового случая, включая проведение экспертизы по инициативе Страховщика. Страховщик имеет право передавать документы, полученные от Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) и компетентных органов, для проведения экспертизы и оценки ущерба при условии соблюдения конфиденциальности в отношении сведений, составляющих коммерческую тайну;

е) осмотреть пострадавшее имущество либо место происшествия, не дожидаясь уведомления о произошедшем событии, если Страховщику стало известно о наступлении такого события. Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) не могут препятствовать в этом Страховщику, при этом Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) не несет ответственности за возможный вред жизни, здоровью или имуществу представителей Страховщика во время проведения осмотра;

ж) представлять интересы Страхователя (Застрахованного лица) при урегулировании требований третьих лиц, вести от их имени переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя (Застрахованного лица) ведение дел в судебных, арбитражных и компетентных органах по предъявленным требованиям;

з) оспорить размер требований к Страхователю (Застрахованному лицу) по факту причиненного вреда в установленном законодательством порядке.

9.5.3. Страховщик обязан:

а) после получения всех необходимых документов, подтверждающих причины и размер ущерба, принять решение о признании или непризнании случая страховым либо об отказе в страховой выплате в соответствии с условиями договора страхования (Правил);

б) по случаю, признанному страховым, произвести страховую выплату в соответствии с условиями договора страхования.

9.6. Исполнение сторонами договора страхования осуществляется в соответствии с договором (Правилами) страхования на условиях принципа добросовестности и разумности действий Страхователя и Страховщика.

## **10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

а) 10.1. Для принятия Страховщиком решения о признании произошедшего события страховым случаем, о выплате страхового возмещения и его размере Страхователь (Выгодоприобретатель) подает Страховщику заявление о наступлении страхового случая с указанием реквизитов договора страхования со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему и документ, подтверждающий уплату страховой премии (взноса) по Договору, и обстоятельств происшествия, с приложением подтверждающих происшествие, а также размер причиненных убытков, документов (оригиналов либо их копий, заверенных в установленном порядке (нотариально либо лицом от которого исходит соответствующий документ) с предъявлением по требованию Страховщика оригиналов), в частности: доверенность на право предоставления интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) у Страховщика;

б) документ, удостоверяющий личность Страхователя (Выгодоприобретателя), – для физического лица;

в) устав и свидетельство о регистрации Страхователя (Выгодоприобретателя) в качестве юридического лица, если Страхователь (Выгодоприобретатель) является юридическим лицом или Свидетельство о регистрации Страхователя (Выгодоприобретателя) в качестве индивидуального предпринимателя, если Страхователь (Выгодоприобретатель) является индивидуальным предпринимателем; документы, подтверждающие факт приобретения, наличие, фактический объем и стоимость застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая, а также документы, подтверждающие фактический объем и стоимость контрактных работ, выполненных на день события, имеющего признаки страхового случая. К таким документам, в том числе, относятся: - выписки из «Журнала учета выполненных работ» (форма КС - ба); счет – фактуры и «Акты о приемке выполненных работ» (форма КС - 2), в которых фиксируются объем и цена выполненных работ за отчетные месяцы (период); «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» (форма КС -3); договор подряда на строительство объекта (с приложениями к договору подряда); смета к договору подряда; договоры купли – продажи (поставки) имущества, приобретенного заказчиком; акты приема передачи имущества; платежные документы, подтверждающие оплату по договорам купли – продажи (поставки) имущества; бухгалтерская справка о стоимости имущества;

г) перечень поврежденного или утраченного застрахованного имущества, с указанием его стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая, а также перечень сохраненного и спасенного имущества, с указанием его стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая;

д) документы, подтверждающие наличие у Страхователя (Выгодоприобретателя) имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества: свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество; документы, подтверждающие, что пострадавшее имущество является объектом застрахованных строительно-монтажных работ; Договор подряда со всеми приложениями, справки о нахождении имущества на балансе предприятия; договоры аренды, лизинга; акты приемки-передачи имущества от заказчика;

е) документы компетентных органов, подтверждающие факт и обстоятельства наступления события, обладающего признаками страхового случая, размер и характер причиненного ущерба,

содержащие в том числе сведения о времени, дате, причинах, обстоятельствах события, лице, ответственном за ущерб, если оно установлено, и допущенном им правонарушении (с приложением при необходимости внутренних инструкций, которые были нарушены) или действиях, причинивших ущерб::

✓ документы (справки, протоколы, постановления, решения, приговоры), выданные компетентным органом (должностным лицом, комиссией), уполномоченным законом расследовать соответствующее происшествие. К таким документам, в том числе, относятся: при пожаре – копия постановления о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела из компетентных органов; акты (заключения) противопожарных, правоохранительных органов, пожарно-технической экспертизы, аварийно-технических служб, аварийной службы газовой сети с указанием сведений о времени, месте, характере и причинах происшествия; при стихийном бедствии (включая удар молнии) - документы территориальных подразделений метеорологических (сейсмических) служб, подтверждающие сведения о характере и времени действия происшествия; акты (заключения) технических, государственных или ведомственных комиссий с указанием сведений о времени, месте, характере и причинах происшествия; акты служб геологических и геодезических изысканий, выполненные на начальном этапе строительства; при аварийных событиях (включая взрыв при проведении бурильных, газосварочных, электросварочных и иных работ, связанных со строительством объекта) - акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии; акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты государственных и ведомственных комиссий с указанием сведений о времени, месте, характере и причинах происшествия; акты освидетельствования скрытых работ; акты приемки работ; акты промежуточной приемки ответственных конструкций; акты проверки качества грунтов основания; объяснительные, докладные и служебные записки производителей работ, имеющих отношение к происшествию; при аварии инженерных систем – акты аварийно – технических служб, подтверждающих сведения о времени, месте, характере и причинах происшествия; акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии; акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); при противоправных действиях третьих лиц (включая кражу с незаконным проникновением, грабеж, разбой) – копия постановления о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела;

✓ акты, приказы, распоряжения и иные документы, составленные (изданные) по факту происшествия. К таким документам, в том числе, относятся: объяснительные, докладные и служебные записки работников Страхователя, имеющих отношение к происшествию; акт осмотра поврежденного имущества; фотографии поврежденного имущества; дефектную ведомость, опись погибшего, утраченного или поврежденного имущества или иной аналогичный документ, содержащий перечень пострадавшего имущества с указанием характера повреждений; заключение независимой экспертной организации (при наличии); компетентное заключение о невозможности или экономической нецелесообразности восстановления пострадавшего имущества (в случае полной гибели) и справку о стоимости остатков в случае их наличия; акты о списании основных средств (в случае полной гибели); акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже имущества или документов, подтверждающих стоимость остатков (в т.ч. лома черных, цветных и драгоценных металлов);

ж) документы, необходимые для определения размера ущерба:

✓ документы, подтверждающие сумму затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ собственными силами страхователя: смета (калькуляция) на ремонтно-восстановительные работы; акт о приемке выполненных работ; табель учета рабочего времени и расчета оплаты труда; расчетно-платежная ведомость;

✓ документы, подтверждающие сумму затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ, выполненных сторонними организациями: договор подряда на ремонтно-восстановительные работы; лицензия подрядчика или его свидетельство о допуске к работам; смета к договору подряда; акты о приемке выполненных работ к договору подряда (форма КС 2); справки о

стоимости выполненных работ и затрат к договору подряда (форма КС 3); счета-фактуры к договору подряда; платежное поручение к договору подряда;

✓ документы, подтверждающие сумму затрат на приобретение имущества для проведения ремонтно-восстановительных работ или замены поврежденного имущества: договор купли-продажи (поставки) имущества; спецификация к договору; инвойс, государственная таможенная декларация; товарно-транспортная накладная к договору; товарная накладная к договору; счет-фактура к договору; платежное поручение к договору.

10.1.1. Страховщик вправе сократить перечень запрашиваемых документов.

10.2. Если соответствующие компетентные органы отказали Страхователю (Выгодоприобретателю) в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, Страхователь (Выгодоприобретатель) направляет Страховщику копию соответствующего запроса и письменного ответа на него.

10.3. После представления всех необходимых документов, указанных в договоре и в п. 10.1. Правил, позволяющих судить об обстоятельствах происшествия и о размере убытков, Страховщик обязан в течение 20 (Двадцати) рабочих дней (если меньший срок не установлен договором страхования) со дня представления Страхователем всех необходимых документов:

в случае признания факта наступления страхового случая - произвести выплату страхового возмещения;

в случае не признания события, страховым случаем – направить Страхователю мотивированное уведомление об этом;

в случае невозможности квалифицировать на основании представленных документов страховой случай - запросить у Страхователя необходимые для этого документы;

в случае принятия решения об отказе в выплате страхового возмещения - известить об этом Страхователя (Выгодоприобретателя) в письменной форме с обоснованием причин отказа.

10.4. Выплата страхового возмещения производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Выгодоприобретателя (Страхователя) или наличными деньгами через кассу Страховщика в пределах, сумм предусмотренных нормативными актами для осуществления наличных расчетов между юридическими лицами.

10.5. Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишающее права Выгодоприобретателя (Страхователя) на получение страхового возмещения по договору страхования, то указанные лица обязаны в срок, не превышающий 10 (Десять) дней вернуть Страховщику полученную денежную сумму, если соглашением сторон не предусмотрен иной срок.

10.6. Размер убытков определяется Страховщиком на основании данных осмотра и документов, подтверждающих размер ущерба.

10.7. Размер страхового возмещения не может превышать установленных договором страхования страховых сумм (лимитов возмещения, если они установлены договором страхования). Страховая выплата производится Страховщиком с учетом оговоренной в договоре страхования франшизы (если таковая предусмотрена условиями договора).

Целесообразно произведенные расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком (тушение или предупреждение распространения огня, аварий и т.п.), если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (лимит возмещения).

10.8. Размер ущерба и страховой выплаты при страховании имущества определяются следующим образом:

10.8.1. В калькуляцию ущерба включаются только те убытки, которые вызваны страховым случаем и только по тем предметам и элементам, которые были учтены при определении страховой суммы;

10.8.2. При полной гибели или утрате застрахованного имущества страховая выплата устанавливается в размере стоимости его замены или его действительной стоимости на момент страхового случая (в зависимости от того, какая из сумм меньше), но не выше страховой суммы по

данному имуществу; из указанной суммы вычитается стоимость остатков, пригодных для дальнейшего использования или реализации - с согласия Страхователя, в отсутствие такового – в размере соответствующей страховой суммы (лимита возмещения) с передачей Страховщику права собственности на имущество (остатки имущества). Полная гибель имеет место, если восстановление поврежденного застрахованного имущества невозможно или стоимость восстановительного ремонта равна или превышает действительную стоимость поврежденного имущества на дату страхового случая. Остаточной стоимостью является стоимость оставшихся от погибшего или поврежденного имущества материалов, частей или деталей, в том числе неповрежденных, определяемая по обычным ценам, применяющимся при продаже или их сдаче в металлолом или утиль

10.8.3. При повреждении застрахованного имущества страховая выплата устанавливается в размере стоимости его ремонта (восстановления), необходимого для приведения поврежденного имущества в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, но не свыше страховой суммы (лимита возмещения) и действительной стоимости поврежденного имущества на дату страхового случая. При этом:

а) если стоимость ремонта (восстановления) имущества превышает его действительную стоимость на момент наступления страхового случая, то размер страховой выплаты определяется как за погибшее имущество;

б) в затраты на восстановление имущества не включаются: расходы, связанные с изменениями и (или) улучшением застрахованного имущества; расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы по ремонту, произведенные независимо от страхового случая;

в) расходы по предварительному ремонту возмещаются только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного ремонта и если в связи с ним не повышаются общие расходы по ремонту;

г) расходы по оплате сверхурочных работ, работ в воскресные и праздничные дни, в ночное время, а также по ускоренной перевозке грузов для ликвидации последствий страхового случая не возмещаются;

д) расходы по расчистке территории от обломков имущества, пострадавшего в результате страхового случая, возмещаются только в том случае, если возмещение этих расходов предусмотрено договором страхования. Указанные расходы возмещаются в пределах соответствующего лимита возмещения, установленного в договоре страхования. Расходами по расчистке территории считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории страхования в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ.

10.8.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

10.9. При страховании гражданской ответственности перед третьими лицами страховая выплата производится в размере, не превышающем предусмотренный действующим законодательством размер компенсации за причинение вреда данного вида, в пределах страховых сумм, в том числе, в совокупности по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия договора страхования, а также лимитов возмещений, если они установлены договором страхования.

10.9.1. При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) и потерпевшим (Выгодоприобретателем) о том, имел ли место страховой случай, наличии у потерпевшего права на получение страховой выплаты, обязанности Страхователя возместить причиненный вред и размере страховой выплаты, размер страховой выплаты определяется в порядке внесудебного (досудебного) урегулирования путем подписания указанными лицами соответствующего документа (соглашения или т.п.).

10.9.2. При недостижении согласия между Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) и потерпевшим, по поводу размера страховой выплаты, обстоятельств причинения вреда и обязанности Страхователя возместить этот вред, урегулирование требований третьих лиц

производится в судебном порядке, размер страховой выплаты определяется на основании соответствующего решения суда.

10.9.3. В страховую выплату включаются:

10.9.3.1. По страховым случаям, связанным с причинением вреда жизни и здоровью третьих лиц:

а) утраченный потерпевшим в результате потери трудоспособности заработок (доход), размер которого определяется в соответствии с гражданским законодательством;

б) дополнительно понесенные расходы, вызванные причинением вреда здоровью, в том числе, расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

в) выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца;

г) расходы на погребение потерпевшего в случае его смерти, в пределах сумм установленных нормативными актами РФ в целях компенсации расходов граждан на погребение (с учетом соответствующих региональных коэффициентов, если они установлены). Указанные расходы возмещаются вне зависимости от выплат, причитающихся в связи со смертью потерпевшего от иных лиц (в т.ч. государства), но не могут повлечь неосновательного обогащения лиц, получающих выплату (т.е. сумма всех выплат произведенных на погребение потерпевшего не может превышать размер понесенных на его погребение расходов).

10.9.3.2. По страховым случаям, связанным с причинением вреда имуществу третьих лиц:

а) действительная стоимость погибшего имущества на момент наступления страхового случая за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования или реализации;

б) расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению). Если затраты на ремонт (восстановление) поврежденного имущества превышают его действительную стоимость на момент причинения вреда, то имущество считается погибшим.

10.9.3.3. Кроме того, если это предусмотрено договором, также возмещаются:

а) расходы на проведение независимой экспертизы с целью установления обстоятельств и размера вреда, причиненного третьим лицам;

б) судебные расходы, за исключением расходов на оплату представителей (адвокатов) при рассмотрении спора в связи с причинением вреда, причиненного третьим лицам.

10.12. При страховании послепусковых гарантийных обязательств страховая выплата не может превышать страховой суммы (лимита возмещения, если он установлен договором страхования), за исключением случаев возмещения Страховщиком расходов направленных на уменьшение убытков от наступления страхового случая.

Размер ущерба и страховой выплаты определяются согласно условиям договора страхования: при повреждении исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов по устранению ущерба либо на основании данных экспертизы пострадавшего (погибшего) объекта строительства или монтажа, определяющих размер ущерба, если проведение экспертизы предусмотрено договором страхования; при гибели (утрате) - в размере расходов Страхователя (Застрахованного лица) определяемых исходя из действительной стоимости предмета страхования послепусковых гарантийных обязательств на момент страхового случая, за минусом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования или реализации, если таковые имеются в пределах страховой суммы по указанному предмету страхования.

10.13. Во всех случаях, когда Страховщик заявляет о том, что убыток не подлежит возмещению, поскольку не является страховым случаем, необходимость доказывания обратного возложена на Страхователя.

10.14. Если в момент наступления страхового случая имущество и непредвиденные расходы были застрахованы в нескольких страховых организациях (двойное страхование), каждый из страховщиков выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению

страховой суммы по заключенному им договору к общей страховой сумме по всем заключенным этим страхователем договорам страхования указанного имущества (непредвиденных расходов).

10.15. В случаях, когда причиненный ущерб по страховому случаю возмещен третьими лицами, то Страховщик оплачивает только разницу между суммой, подлежащей возмещению и суммой, возмещенной третьим лицом.

10.16. В случае, если после выплаты страхового возмещения станет известно, что Страхователь (Выгодоприобретатель) не имел права на получение страхового возмещения, он обязан возратить страховое возмещение Страховщику в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента обнаружения указанного обстоятельства.

10.17. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика либо день выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика.

Расходы по зачислению на счет и получению (списанию) со счета получателя подлежащих выплате сумм осуществляется за счёт средств получателя.

Перевод подлежащих выплате сумм получателю иным способом, чем перевод на счет получателя в банке, осуществляется за счёт средств получателя.

10.18. Если стоимость ремонта в счете, наряд – заказе или калькуляции указана в эквиваленте иностранной валюте либо страховая сумма в договоре страхования установлена в эквиваленте валюты, то для расчета страховой выплаты в рублях применяется курс ЦБ РФ на день выплаты. Если курс ЦБ РФ на день страховой выплаты выше курса ЦБ РФ на день заключения договора страхования на 20% и более, то при расчете страхового возмещения применяется курс ЦБ РФ на день страхового случая, увеличенный на 20%, если договором страхования не предусмотрено иное.

В договоре страхования может быть установлено иное ограничение на величину изменения курса валюты.

10.19. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Независимая экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведение. В случае, если результатами независимой экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по независимой экспертизе соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения независимой экспертизы.

Расходы на проведение независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, относятся на Страхователя.

10.20. Если Страхователю было возвращено похищенное имущество, то он обязан вернуть Страховщику полученное от него страховое возмещение в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента его возврата Страхователю. Страховая выплата за повреждения возвращенного имущества осуществляется в общем порядке, установленном условиями Договора (Правил) после поступления от Страхователя заявления о страховом случае, повлекшем повреждения застрахованного имущества.

10.21. После выплаты страхового возмещения к Страховщику переходят в пределах выплаченной им суммы права, которые Страхователь или Выгодоприобретатель имеют по отношению к лицам, несущим ответственность за причинение ущерба.

10.22. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам.

Если Страхователь или Выгодоприобретатель откажутся от таких прав или осуществление этих прав окажется невозможным по их вине, то Страховщик освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение в размере, соответствующем причиненному ему вышеуказанными действиями ущербу. В случае, если оплата страхового возмещения уже произведена, Страхователь обязан возратить Страховщику соответствующую этому ущербу сумму в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения соответствующего требования от Страховщика.

## **11. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО**

## ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1. По договору страхования Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:

воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;  
военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;  
гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или Застрахованного лица, при этом Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица.

11.2. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в установленный договором (Правилами) страхования срок, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести выплату страхового возмещения.

11.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

11.4. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

## 12. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

12.1. Заключая договор страхования на основании Правил, Страхователь подтверждает свое согласие с тем, что Страховщик в течение всего срока действия договора страхования осуществляет обработку персональных данных физических лиц.

12.2. Страхователь несет ответственность за предоставление согласия физических лиц на обработку их персональных данных. Согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности:

1) фамилию, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;

2) фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных);

3) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных;

4) цель обработки персональных данных;

5) перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных;

6) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу;

7) перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных;

8) срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом;

9) подпись субъекта персональных данных.



12.3. Заключая договор страхования на основании Правил, Страхователь подтверждает предоставление Страховщику права передавать персональные данные третьим лицам, с которыми у Страховщика заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных, включая третьих лиц, проводящих работу по передаче информации в информационную систему Страховщика. Страховщик обязуется обеспечивать сохранность и неразглашение персональных данных Страхователя в целях иных, нежели те, что предусмотрены настоящей статьей.

12.4. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных путем направления письменного заявления Страховщику способом, позволяющим достоверно установить дату получения данного заявления Страховщиком.

12.5. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основании п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона «О персональных данных».

### **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между Страхователем и Страховщиком по договору страхования, разрешаются путем переговоров.

13.2. В случае не урегулирования спора путем переговоров лицо, полагающее что его права нарушены, до предъявления иска в суд направляет претензию оппоненту в следующем порядке:

13.2.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается заявителем - руководителем организации либо гражданином.

13.2.2. В претензии указываются: требования заявителя; сумма претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующее законодательство; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

13.2.3. Претензия отправляется способом, обеспечивающим фиксирование ее отправления либо вручается под расписку.

13.2.4. К претензии прилагаются подлинные документы, подтверждающие предъявленные заявителем требования, или надлежащие заверенные копии либо выписки из них, если эти документы отсутствуют у другой стороны.

13.2.5. Претензия рассматривается в течение 30 дней со дня получения последнего документа, необходимого для ее рассмотрения если иной срок не установлен договором.

13.2.6. Если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока представления.

13.2.7. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем Страховщика либо уполномоченным на то лицом.

Ответ на претензию отправляется способом обеспечивающим фиксирование отправления ответа на претензию, либо вручается под расписку.

13.2.8. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в суд.

### **14. УВЕДОМЛЕНИЯ. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

14.1. За исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, права и обязанности по договору страхования не могут быть переданы Страхователем третьей стороне полностью либо частично, кроме как с письменного согласия Страховщика.

14.2. Страхователь (Застрахованное лицо) и Страховщик обязаны соблюдать строгую конфиденциальность в использовании полученной друг от друга коммерческой, технической, финансовой и иной информации. Разглашение такой информации может осуществляться лишь с предварительного письменного согласия другой стороны.

14.3. Все уведомления, которые Страхователь (Застрахованное лицо) должен сделать в соответствии с условиями договора страхования, должны быть сделаны в письменном виде, в т.ч. если эти уведомления первично были сделаны в устной форме, по телефону и т.п.

14.4. Под датой получения Страховщиком уведомления понимается дата поступления уведомления Страховщику. Если уведомление были посланы заказным письмом, то датой получения считается дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении корреспонденции адресату.

14.5. Страхователь (Застрахованное лицо) обязан уведомлять Страховщика об изменении адреса или наименования организации (адреса места жительства для физического лица), указанных в договоре страхования, в течение 14 дней с даты их изменения. Если Страхователь (Застрахованное лицо) не проинформировал Страховщика об изменении адреса или наименования компании (адреса места жительства), то считаются действительными все заявления и уведомления Страховщика, направленные по последнему известному Страховщику адресу Страхователя.

14.6. Договор страхования в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 434 и статьей 940 ГК РФ может быть составлен в виде электронного документа с учетом особенностей, определенных Законом.

В соответствии с Правилами и статьей 6.1. Закона договор в электронной форме заключается на основании соответствующего заявления Страхователя, созданного и отправленного Страховщику с использованием его официального сайта. Для целей заключения Договора в электронной форме, заявление на страхование создается и направляется Страховщику через его официальный сайт, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя. Договор страхования (полис), составленный в виде электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя Страховщика.

14.7. При заключении договора в форме электронного документа Страхователь через официальный сайт Страховщика направляет информацию, необходимую для заключения договора страхования путем заполнения формы анкеты-заявления на страхование, размещенной на сайте Страховщика в целях заключения договора страхования в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

## Особые условия

1. Сторонами при заключении договора страхования может быть предусмотрено:

1.1. Страхование риска утраты (гибели), повреждения застрахованного имущества в результате **террористического акта либо диверсии**.

Страховым случаем при страховании по указанному риску является утрата (гибель), повреждение застрахованного имущества в результате террористического акта либо диверсии квалифицированных уполномоченными государственными органами по соответствующим статьям Уголовного кодекса Российской Федерации.

При наступлении страхового случая возмещению подлежат убытки, определяемые в соответствии с условиями договора (Правил), а также убытки возникшие в результате любых действий уполномоченных государственных органов, предпринятых в целях предупреждения, выявления и пресечения террористического акта либо диверсии.

1.2. Страхование риска утраты (гибели), повреждения имущества вследствие ошибок допущенных при **проектировании объекта строительства**.

Страховым случаем при страховании по указанному риску является утрата (гибель), повреждение застрахованного имущества в результате допущенных при проектировании ошибок - неумышленного несоблюдения (нарушения) обязательных для применения нормативных актов, стандартов, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ.

Не является страховым случаем гибель или повреждение правильно сооруженного объекта или исправных частей и предметов, наступившие вследствие проведения ремонта, замены, исправления дефектной части объекта.

Не подлежат возмещению следующие расходы: расходы на повторное проектирование, обусловленное необходимостью устранения ошибок, допущенных при первоначальном проектировании; расходы на замену, ремонт и исправление дефектной части.

1.3. Страхование риска утраты (гибели), повреждения имущества вследствие **применения дефектных материалов, предметов или недостатков выполненных строительно-монтажных работ**.

Страховым случаем при страховании по указанному риску является утрата (гибель), повреждение застрахованного имущества в результате дефектов материалов, неправильным выбором способа изготовления и/или обработки или некачественным изготовлением и/или обработкой, даже если такие дефекты были допущены до вступления в силу договора страхования.

Страхование не распространяется на случаи гибели или повреждения (включая стоимость модификации, замены или ремонта) непосредственно самой дефектной части застрахованного имущества.

Не является страховым случаем:

утрата (гибели), повреждения имущества, если данный дефект сам по себе не способствовал и не был причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.

гибель или повреждение правильно сооруженного объекта или исправных частей и предметов, наступившие вследствие проведения ремонта, замены, исправления дефектной части.

Не подлежат возмещению следующие расходы: для улучшения или изменения первоначального вида застрахованного имущества; расходы на замену, ремонт и исправление дефектной части.

В случае гибели (полной или конструктивной физической гибели или разрушения) какой-либо части или частей (элементов) застрахованного имущества, страхованием покрываются убытки идентифицируемой части или частей (элементов) застрахованного имущества.

Термин «дефектная часть» означает любую часть застрахованного имущества, которая является или становится дефектной и/или неподходящей для использования исходя из фактического или предполагавшегося предназначения, независимо от того, что являлось причиной:

ошибка в проектировании, некачественный подбор материалов или некачественное изготовление, или комбинация одной или нескольких указанных выше причин. В "дефектную часть" также включаются такие составные части застрахованного имущества, которые сами по себе не являются дефектными, но обычно подлежат замене на новые, когда заменяется (исправляется) дефектная часть застрахованного имущества.

1.4. Страхование ответственности Страхователя (Застрахованного лица) по обязательствам вследствие **причинения вреда существующим подземным кабелям и/или трубам или иным подземным сооружениям** третьих лиц.

Страховым случаем при страховании по указанному риску является возникновение гражданской ответственности страхователя по обязательствам вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц - существующим подземным кабелям и/или трубам или иным подземным сооружениям.

Страхование не распространяется на случаи наступления гражданской ответственности за убытки, причинённые существующим подземным кабелям и/или трубам или иным подземным сооружениям если Страхователь (Застрахованное лицо) до начала работ не получил данные из соответствующих органов о точном месторасположении на картах геоподосновы таких кабелей, труб или иных подземных сооружений и принял все необходимые меры по предотвращению их повреждения.

Сумма страхового возмещения, выплачиваемого в соответствии с настоящим условием, ограничивается стоимостью ремонта повреждённых подземных кабелей и/или труб или иных подземных сооружений, исключая любой косвенный ущерб.

**Особые условия в отношении строительства туннелей, галерей, временных или постоянных подземных сооружений**

1. Настоящие условия являются специальными и имеют преимущественную силу перед условиями Правил страхования при строительстве туннелей, галерей, временных или постоянных подземных сооружений, даже в случае если условиями договора не указано на применение настоящих условий.

2. Не подлежат страховому возмещению расходы, вызванные:

изменением метода строительства;

непредвиденными грунтовыми условиями или препятствиями;

мероприятиями, которые стали необходимы для улучшения или стабилизации грунта или для предотвращения проникновения воды за исключением случаев, когда эти мероприятия необходимы в рамках устранения последствий страховых случаев;

выемкой грунта, превышающей предусмотренную проектом минимальную потребность в выемке, а также вызванные обратной засыпкой пустот;

мероприятиями, связанными с водоотводом (водопонижением, осушением), за исключением случаев, когда эти мероприятия необходимы в рамках устранения последствий страховых случаев;

убытками, вызванными выходом из строя системы водоотвода (водопонижения, осушения), если такой выход из строя мог быть предотвращен включением в работу соответствующих резервных систем;

случаями заклинивания/спасения туннелепроходческих машин (комплексов) в грунте/из грунта;

потерей бентонита, суспензий и прочих средств или веществ, используемых при выемке грунта или в качестве агента по укреплению грунта.

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

Заявитель (Страхователь) \_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование)  
адрес места нахождения \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
банковские реквизиты: ИНН \_\_\_\_\_ банк \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_ кор/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ прошу заключить договор страхования на условиях  
«Правил комбинированного страхования строительно-монтажных работ» от \_\_\_\_\_ (далее – Правил).

Выгодоприобретатель в части страхования имущества \_\_\_\_\_  
(в случае принадлежности предметов страхования разным лицам, указать Выгодоприобретателя по каждому предмету страхования имущества).  
Выгодоприобретатель в части страхования непредвиденных расходов по расчистке территории \_\_\_\_\_

Выгодоприобретатель в части страхования судебных расходов \_\_\_\_\_.  
В части страхования гражданской ответственности договор страхования заключается в пользу лиц,  
которым может быть причинен вред.

**Общие сведения об объекте строительства/монтажа**

Наименование объекта (если объект строится несколькими очередями, то следует указать  
страхуемую(ые) очередь(и) \_\_\_\_\_  
Номер и дата договора подряда/контракта \_\_\_\_\_  
Место расположения (адрес) строительной площадки \_\_\_\_\_  
Охранные мероприятия на территории строительной площадки \_\_\_\_\_  
Наименование и адрес Заказчика \_\_\_\_\_  
Наименование и адрес Генподрядчика: \_\_\_\_\_  
Виды работ, выполняемых Генподрядчиком: \_\_\_\_\_  
Имеет ли Генподрядчик опыт в проведении такого вида работ \_\_\_\_\_  
Наименование и адрес Субподрядчика: \_\_\_\_\_  
Виды работ, выполняемых Субподрядчиком \_\_\_\_\_  
Наименование и адрес проектной организации \_\_\_\_\_  
Фамилия и телефон инженера-консультанта \_\_\_\_\_  
Дата начала работ \_\_\_\_\_  
Дата окончания работ \_\_\_\_\_  
Длительность периода гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта \_\_\_\_\_  
Необходимость страхования послепусковых гарантийных обязательств \_\_\_\_\_  
Необходимость страхования гражданской ответственности перед третьими лицами \_\_\_\_\_

(указать в т.ч. необходимость страхования судебных издержек)

Необходимость страхования расходов по расчистке территории от обломков \_\_\_\_\_  
Информация о месторасположении \_\_\_\_\_  
Наличие убытков по рискам, указанным в настоящем заявлении, за последние 5 лет \_\_\_\_\_

предмет страхования (в т.ч. средства проведения работ)	Действительная стоимость
1. объект строительства / монтажа всего:	
Включая:	

строительно-монтажные работы;	
материалы и элементы, используемые для производства работ	
2. оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.); (Приложение № )	
3. строительная техника (землеройная техника и оборудование, дорожно-строительная техника, строительная техника и оборудование для проведения строительно-монтажных работ, (краны, подъемники, погрузчики, бетоно-растворосмесители, сварочные аппараты, компрессоры, трансформаторы, оборудование для устройства свайных фундаментов и др.)), (Приложение № )	
4. (объекты, находящиеся на строительной площадке, принадлежащие заказчику или подрядчику, за исключением указанных в п. 2)	

Заявление мною прочитано.

Я гарантирую, что все сведения, изложенные в настоящем Заявлении, являются достоверными.

Мне разъяснено, что при заключении договора страхования я обязан сообщить Страховщику обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

Существенными признаются обстоятельства, изложенные в настоящем Заявлении.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что я сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в настоящем Заявлении Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным.

Мне разъяснено, что в период действия договора страхования я обязан незамедлительно сообщать Страховщику об изменениях в обстоятельствах, изложенных в настоящем Заявлении.

На момент подписания настоящего Заявления информация о каких-либо убытках по заявляемым на страхование рискам отсутствует.

Настоящим выражаю согласие с тем, что Страховщик в течение всего срока действия договора страхования осуществляет обработку моих персональных данных \_\_\_\_\_.

На момент заполнения настоящего заявления мне не известны никакие обстоятельства, которые могут стать причиной предъявления мне исков или имущественных требований

Перечень документов (или их копий, заверенных надлежащим образом), подтверждающих сведения, изложенные в Заявлении и прилагаемых к Заявлению:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Настоящее Заявление является неотъемлемой частью договора страхования.

Дата Заявления: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Заявитель : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (подпись) (Ф.И.О.) М.П.





**ДОГОВОР  
КОМБИНИРОВАННОГО СТРАХОВАНИЯ  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (далее Страховщик) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ (далее Страхователь) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Правил комбинированного страхования строительно-монтажных работ (далее - Правила страхования), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Согласно условиям Договора Страхователь обязуется уплатить страховую премию (страховые взносы) в установленные Договором сроки и размере, а Страховщик за обусловленную Договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить (произвести страховую выплату) Страхователю или иному лицу (Выгодоприобретателю) причиненные вследствие этого события убытки в пределах определенной Договором суммы (страховой суммы).

1.2. Объектом страхования являются имущественные интересы, обусловленные осуществлением строительно-монтажных работ связанные с риском:

утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества;

наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации при осуществлении строительно-монтажных работ;

возникновения непредвиденных расходов.

1.3. Перечень имущества, подлежащего страхованию, содержится в Приложении №\_\_ к Договору.

1.4. Территория страхования \_\_\_\_\_  
(территория строительной площадки, либо указать в приложении к договору по каждому предмету страхования).

1.5. В части страхования ответственности по обязательствам, вследствие причинения вреда жизни и/или здоровью либо имуществу третьих лиц застрахована ответственность \_\_\_\_\_ (далее - Застрахованное лицо).

1.6. Выгодоприобретатель в части страхования имущества \_\_\_\_\_.  
Выгодоприобретатель в части страхования непредвиденных расходов по расчистке территории \_\_\_\_\_.

Выгодоприобретатель в части страхования судебных расходов \_\_\_\_\_.

В части страхования гражданской ответственности договор страхования заключен в пользу третьих лиц: лиц, которым может быть причинен вред.

**2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Страховым случаем является:

2.1.1. Утрата (гибель) или повреждение имущества, указанного в приложении к договору, в результате непредвидимого и независящего от воли Страхователя события, произошедшего в период страхования на территории страхования в период осуществления строительно-монтажных работ, за исключением следующих событий (обстоятельств их возникновения) являющихся исключениями из страхования:

а) несоблюдения работниками Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован), ответственными за организацию и проведение работ, требований пожарной безопасности, строительных норм, правил и норм по хранению, эксплуатации и обслуживанию имущества, безопасности проведения работ и других аналогичных норм;

б) событий, произошедших во время полного или частичного прекращения работ. Под полным прекращением работ понимается прекращение финансирования строительно-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства. Под частичным прекращением работ понимается временное (от семи календарных дней до трех месяцев) приостановление строительно-монтажных работ по любой причине;

в) недостатков или дефектов застрахованного имущества, имеющих на момент заключения договора страхования;

г) алкогольного, наркотического или токсического опьянения работников Страхователя (Выгодоприобретателя; Застрахованного лица), а так же лиц, использующих (эксплуатирующих) застрахованное имущество с ведома Страхователя (Выгодоприобретателя; Застрахованного лица), в т.ч. вызванного применением указанными лицами лекарственных препаратов;

д) воздействия орудий войны (снарядов, мин, торпед, бомб и т.п.);

е) убытки вследствие ошибок, допущенных при проектировании объекта строительства, если иное не предусмотрено договором страхования;

ж) расходы по замене, ремонту или устранению дефектных материалов, предметов или их частей, или недостатков в выполненных строймонтажных работах в т.ч. расходы вызванные гибелью или повреждением исправных частей и правильно сооруженных структур (объектов, их частей), которые произошли в результате применения дефектных материалов, предметов или недостатков выполненных строительных работ, если договором страхования не предусмотрено иное;

з) убытки вследствие износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания, «усталости» материалов, влияния других особых и естественных свойств имущества, а также снижение стоимости имущества в результате действия обычных погодных условий;

и) убытки от недостачи, исчезновения или хищения застрахованного имущества, совершенного способом иным, чем кража с незаконным проникновением (под незаконным проникновением следует понимать противоправное тайное или открытое в них вторжение с целью совершения кражи, грабежа или разбоя. Проникновение в указанные строения или сооружения может быть осуществлено и тогда, когда виновный извлекает похищаемые предметы без вхождения в соответствующее помещение), грабеж, разбой (квалифицируемых по соответствующим статьям Уголовного кодекса РФ);

к) убытки и повреждения, обнаруженные в ходе инвентаризации имущества;

л) убытки от гибели или повреждения строительной техники, а также оборудования строительной площадки в результате внутренних (то есть не вызванных внешними факторами) поломок, замерзания охлаждающей или прочих жидкостей, некачественной смазки или отсутствия масла или охлаждающей жидкости, в то же время, если в результате таких повреждений или поломок нанесен ущерб прочим застрахованным предметам, то такой ущерб подлежит возмещению;

м) убытки от гибели или повреждения застрахованного имущества, произошедшие в период страхования по причинам, возникшим до заключения договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования;

н) убытки от гибели или повреждения существующего имущества в результате вибрации, удаления или ослабления опор, понижения уровня грунтовых вод, подведения фундамента, проходки туннелей или выполнения иных строительных и монтажных работ с вовлечением опорных элементов или подпочвенного слоя (грунтов), если иное не предусмотрено договором страхования

о) убытки от гибели или повреждения огнеупорных материалов и другой футеровки в результате непосредственного воздействия тепла, если иное не предусмотрено договором страхования;

п) убытки от гибели или повреждения строительной техники, которая используется для подземных работ, в результате наводнения, затопления, оползня, обвала, оседания почвы, завала штолен, штреков, тоннелей и т.п., если иное не предусмотрено договором страхования.

р) убытки, возникшие вследствие проведения исследовательских или экспериментальных работ;

с) убытки, возникшие в результате террористического акта либо диверсии (квалифицированных уполномоченными государственными органами по соответствующим статьям Уголовного кодекса Российской Федерации), а также убытки в результате любых действий уполномоченных государственных органов, предпринятых в целях предупреждения, выявления и пресечения террористического акта либо диверсии, если договором страхования не предусмотрено иное.

2.1.2. Возникновение ответственности Страхователя (Застрахованного лица) по обязательствам, вследствие причинения вреда жизни и/или здоровью либо имуществу третьих лиц в период страхования на территории страхования при осуществлении строительно-монтажных работ, осуществляемых на территории страхования, подтвержденное обоснованной претензией потерпевших, признанной Страхователем (Застрахованным лицом) в добровольном порядке по согласованию со Страховщиком либо вступившим в законную силу решением суда.

2.1.3. Возникновение расходов по расчистке территории от обломков (остатков) застрахованного имущества, пострадавшего (погибшего) в результате страхового случая, предусмотренного п.2.1.1. договора.

2.1.4. Возникновение расходов на судебные издержки обусловленные наступлением страхового случая, предусмотренного п.2.1.2. договора, за исключением расходов на представителя (адвоката).

2.2. Страховая сумма, страховой тариф, страховая премия по каждому предмету страхования – согласно приложению к договору.

2.2.1. Общая страховая премия по договору: \_\_\_\_\_ руб.

2.2.2. Порядок уплаты:

единовременно / в рассрочку \_\_\_\_\_

оплата страховой премии (первого взноса при оплате в рассрочку) в срок до "\_\_\_"

\_\_\_\_\_ г.

2.3. Франшиза \_\_\_\_\_

(вид, размер)

2.4. Срок действия договора страхования: с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., но не ранее оплаты страховой премии/первого взноса в полном объеме по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г..

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. проверять состояние застрахованного имущества, в том числе на соответствие условиям, указанным в заявлении на страхование, а также проверять предоставленную Страхователем информацию и выполнение условий договора страхования;

3.1.2. направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с расследованием причин и определением размера причиненного убытка;

3.1.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, размер убытка, проводить осмотр или обследование поврежденного имущества;

3.1.4. указывать на принятие мер направленных на уменьшение убытков, являющихся обязательными для Страхователя (Выгодоприобретателя);

3.1.5. предъявить в пределах сумм выплаченного страхового возмещения иски в порядке суброгации к лицам, ответственным за причиненный ущерб;

3.1.6. отсрочить выплату страхового возмещения в том случае, если:

- ✓ проводилась независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба - до получения Страховщиком заключения о результатах проведенной экспертизы, указывающей на наличие страхового случая и определяющей размер ущерба;
- ✓ имеются обоснованные сомнения в полномочиях Страхователя или Выгодоприобретателя на получение страхового возмещения - до предоставления документов, предусмотренных условиями договора (Правил) страхования, безусловно подтверждающих право Страхователя или Выгодоприобретателя на получение выплаты;
- ✓ органами внутренних дел возбуждено уголовное дело по факту страхового случая против Страхователя или Выгодоприобретателя - до прекращения уголовного дела или вступления в силу соответствующего судебного акта;
- ✓ Страховщиком инициировано признание договора страхования недействительным - до вступления в силу соответствующего судебного акта.
- ✓ в связи со страховым случаем начато судебное разбирательство - до момента вступления судебного акта в законную силу.

3.1.7. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования имущества, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

3.1.8. принимать такие меры, которые он считает необходимыми для сокращения убытков, взять на себя защиту прав Страхователя (Выгодоприобретателя) и вести все дела по урегулированию убытков;

3.1.9. потребовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

## **3.2. Страховщик обязан:**

3.2.1. ознакомить Страхователя с Правилами страхования;

3.2.2. по требованию Страхователя (Выгодоприобретателя) разъяснять положения, содержащиеся в Правилах и договоре страхования.

3.2.3. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в установленный договором (Правилами) страхования срок;

3.2.4. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.2.5. в случае утраты Страхователем договора (полиса) страхования выдать его дубликат;

3.2.6. возместить расходы произведенные Страхователем в целях уменьшения убытков при наступлении страхового случая;

3.2.7. после получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) письменного уведомления о происшествии произвести при участии Страхователя

(Выгодоприобретателя) в течение 7 (семи) дней осмотр поврежденного предмета страхования и составить соответствующий акт;

3.2.8. известить Страхователя об отказе в выплате возмещения в срок, предусмотренный договором страхования, в письменной форме с обоснованием причин отказа;

### **3.3. Страхователь имеет право:**

3.3.1. в течение действия договора страхования имущества заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика, кроме случаев, когда заявленный в договоре страхования Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;

3.3.2. осуществить страхование одного и того же объекта у другого Страховщика в случае, когда объект застрахован лишь в части страховой стоимости. При этом страховая сумма (при страховании имущества) по всем договорам не должна превышать страховую стоимость объекта;

3.3.3. получить дубликат страхового полиса (договора) в случае его утраты;

3.3.4. отказаться от договора страхования в любое время;

3.3.5. получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.3.6. потребовать проведения независимой экспертизы в целях наиболее точного установления причин уничтожения или повреждения застрахованного имущества, а также размера возникших в связи с этим убытков. Независимая экспертиза проводится экспертом (экспертной комиссией), назначенным (назначенной) по согласованию сторон. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результатами экспертизы будет установлена обоснованность требований Страхователя Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения экспертизы, в противном случае (при необоснованности требований Страхователя) - расходы на ее проведение относятся на счет Страхователя;

### **3.4. Страхователь обязан:**

3.4.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства неизвестны и не должны быть известны Страховщику, а также обо всех действующих и заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого Страховщиком на страхование имущества;

3.4.2. оказывать содействие Страховщику (его представителю) в проведении инспекции объекта страхования и предоставлять Страховщику по его запросу информацию и документы, необходимые для оценки риска;

3.4.3. в период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику обо всех существенных изменениях в принятом на страхование риске (раздел 8. Правил);

3.4.4. своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и сроки, оговоренные в договоре страхования (полисе);

3.4.5. выполнять установленные нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иные аналогичные положения;

3.4.6. после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, и восстановления имущества предъявить его Страховщику. Неисполнение указанной обязанности квалифицируется Страховщиком как неприятие Страхователем (Выгодоприобретателем)

мер по восстановлению имущества, следствием чего является отсутствие оснований для признания повторного повреждения или уничтожения имущества страховым случаем в силу недоказанности возникновения убытков;

3.4.7. представить документы, подтверждающие наличие имущественного интереса в погибшем (утраченном) или поврежденном имуществе на момент страхового случая;

3.4.8. извещать Страховщика обо всех случаях получения компенсации, возврата или восстановления третьими лицами поврежденного или уничтоженного имущества;

3.4.9. совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами и договором страхования.

### **3.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая:**

3.5.1. Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) обязан:

а) незамедлительно, но в любом случае не позднее пяти суток, считая с того дня, когда он узнал или должен был бы узнать о событии, имеющем признаки страхового случая, сообщить об этом Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста (с указанием отправителя) и даты сообщения (по факсимильной связи, телеграммой, телефонограммой и т.п.). Уведомление должно содержать следующие сведения: номер и дату договора страхования; полное наименование объекта, на котором возник ущерб; адрес места расположения строительной площадки, на которой возник ущерб; дату и время возникновения ущерба и предполагаемый размер ущерба (если известно); сведения об обстоятельствах, при которых возник ущерб; краткое описание события; наименование отправителя и дату отправки уведомления. Факт надлежащего исполнения данной обязанности в случае возникновения спора подтверждается письменными доказательствами (квитанцией, распиской и т.п.);

б) незамедлительно заявить в соответствующие компетентные органы о событии;

в) принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению ущерба и спасанию имущества, устранению причин, способствующих возникновению дополнительного вреда; признание Страхователем без согласования со Страховщиком требований о возмещении убытков признается не принятием мер по уменьшению ущерба;

г) следовать указаниям Страховщика по уменьшению убытков, покрываемых страхованием, если таковые будут сообщены;

д) предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин страхового случая и размера ущерба, участвовать в мероприятиях по уменьшению ущерба и спасанию застрахованного имущества;

е) по требованию Страховщика предоставить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере ущерба и причинах наступления события, имеющего признаки страхового случая;

ж) сохранить место происшествия в том виде, в котором оно оказалось после наступления события, имеющего признаки страхового случая, в течение сроков, согласованных со Страховщиком. Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) имеет право изменять картину страхового случая только в том случае, если это диктуется соображениями безопасности, необходимостью уменьшения размеров ущерба, с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика о страховом случае. Если Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) намеревается изменить картину страхового случая по вышеуказанным причинам, он обязан наиболее полно зафиксировать картину страхового случая с помощью фотографии, видеосъемки;

з) письменно согласовывать со Страховщиком привлечение экспертов, адвокатов и других лиц для урегулирования предъявленных требований третьих лиц, а также проведение сюрреев и экспертиз, выдать указанным Страховщиком лицам доверенность

или иные необходимые документы для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) в связи с предъявлением требований третьих лиц, если Страховщик сочтет необходимым привлечение адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя (Застрахованного лица) в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя (Застрахованного лица) в связи с причинением вреда третьим лицам;

и) оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении вреда, в т.ч. если тот сочтет необходимым - в привлечении адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя (Застрахованного лица) как в судебном, так и в досудебном порядке;

к) незамедлительно известить Страховщика и принять все доступные меры по уменьшению размера предъявляемых требований третьих лиц, если у Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) имеются для этого основания;

л) при наличии лиц (иных, чем Страхователь, Застрахованное лицо), ответственных за причинение вреда третьим лицам, сообщить об этом Страховщику и передать ему все документы, сообщить все сведения, необходимые для осуществления права требования к этому виновному лицу;

м) немедленно, после того, как ему стало известно, сообщить Страховщику о местонахождении утраченного застрахованного имущества, если последнее найдено или возвращено Страхователю. Возвратить Страховщику выплаченное страховое возмещение за утраченное застрахованное имущество в течение 10 дней. В случае повреждения имущества Страховщик определяет размер ущерба и производит выплату в соответствии с условиями договора (Правил);

н) предъявить застрахованное имущество после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, или предъявить документы, подтверждающие восстановление (ремонт) застрахованного имущества.

### 3.5.2. Страховщик имеет право:

а) направить своего представителя для осмотра места происшествия и составления акта осмотра места происшествия, иметь свободный доступ своих представителей к месту происшествия и к соответствующей документации Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, риск ответственности которого застрахован) для определения обстоятельств, характера произошедшего события и размера убытка;

б) участвовать в спасании и сохранении имущества, давать Страхователю (Выгодоприобретателю) рекомендации по уменьшению убытков, покрываемых страхованием;

в) направлять запросы в компетентные органы по вопросам, касающимся причин, обстоятельств, характера произошедшего события и размера ущерба;

г) запрашивать у Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) информацию и документы, необходимые для принятия решения о признании или непризнании случая страховым и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

д) самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления события, имеющего признаки страхового случая, включая проведение экспертизы по инициативе Страховщика. Страховщик имеет право передавать документы, полученные от Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) и компетентных органов, для проведения экспертизы и оценки ущерба при условии соблюдения конфиденциальности в отношении сведений, составляющих коммерческую тайну;

е) осмотреть пострадавшее имущество либо место происшествия, не дожидаясь уведомления о произошедшем событии, если Страховщику стало известно о наступлении такого события. Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) не могут

препятствовать в этом Страховщику, при этом Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) не несет ответственности за возможный вред жизни, здоровью или имуществу представителей Страховщика во время проведения осмотра;

ж) представлять интересы Страхователя (Застрахованного лица) при урегулировании требований третьих лиц, вести от их имени переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя (Застрахованного лица) ведение дел в судебных, арбитражных и компетентных органах по предъявленным требованиям;

з) оспорить размер требований к Страхователю (Застрахованному лицу) по факту причиненного вреда в установленном законодательством порядке.

### 3.5.3. Страховщик обязан:

а) после получения всех необходимых документов, подтверждающих причины и размер ущерба, принять решение о признании или непризнании случая страховым либо об отказе в страховой выплате в соответствии с условиями договора страхования (Правил);

б) по случаю, признанному страховым, произвести страховую выплату в соответствии с условиями договора страхования.

3.6. Исполнение сторонами договора страхования осуществляется в соответствии с договором (Правилами) страхования на условиях принципа добросовестности и разумности действий Страхователя и Страховщика.

## 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

4.1. Для получения страховой выплаты Страхователь подает страховщику заявление о наступлении страхового случая с указанием реквизитов договора страхования, сведений об оплате страховой премии (взносов при поэтапной оплате) и обстоятельств происшествия, с приложением подтверждающих происшествие, а также размер причиненных убытков, документов (оригиналов либо их копий, заверенных в установленном порядке (нотариально либо лицом от которого исходит соответствующий документ) с предъявлением по требованию Страховщика оригиналов), в частности:

а) доверенность на право предоставления интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) у Страховщика;

б) документы, подтверждающие факт приобретения, наличие, фактический объем и стоимость застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая, а также документы, подтверждающие фактический объем и стоимость контрактных работ, выполненных на день события, имеющего признаки страхового случая. К таким документам, в том числе, относятся: - выписки из «Журнала учета выполненных работ» (форма КС - 6а); счет – фактуры и «Акты о приемке выполненных работ» (форма КС - 2), в которых фиксируются объем и цена выполненных работ за отчетные месяцы (период); «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» (форма КС -3); договор подряда на строительство объекта (с приложениями к договору подряда); смета к договору подряда; договоры купли – продажи (поставки) имущества, приобретенного заказчиком; акты приема передачи имущества; платежные документы, подтверждающие оплату по договорам купли – продажи (поставки) имущества; бухгалтерская справка о стоимости имущества;

в) перечень поврежденного или утраченного застрахованного имущества, с указанием его стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая, а также перечень сохраненного и спасенного имущества, с указанием его стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая;

г) документы, подтверждающие право собственности или иной имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в отношении застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая.



д) документы, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая:

✓ документы (справки, протоколы, постановления, решения, приговоры), выданные компетентным органом (должностным лицом, комиссией), уполномоченным законом расследовать соответствующее происшествие. К таким документам, в том числе, относятся: при пожаре – копия постановления о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела из компетентных органов; акты (заключения) противопожарных, правоохранительных органов, пожарно-технической экспертизы, аварийно-технических служб, аварийной службы газовой сети с указанием сведений о времени, месте, характере и причинах происшествия; при стихийном бедствии (включая удар молнии) - документы территориальных подразделений метеорологических (сейсмических) служб, подтверждающие сведения о характере и времени действия происшествия; акты (заключения) технических, государственных или ведомственных комиссий с указанием сведений о времени, месте, характере и причинах происшествия; акты служб геологических и геодезических изысканий, выполненные на начальном этапе строительства; при аварийных событиях (включая взрыв при проведении бурильных, газосварочных, электросварочных и иных работ, связанных со строительством объекта) - акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии; акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты государственных и ведомственных комиссий с указанием сведений о времени, месте, характере и причинах происшествия; акты освидетельствования скрытых работ; акты приемки работ; акты промежуточной приемки ответственных конструкций; акты проверки качества грунтов основания; объяснительные, докладные и служебные записки производителей работ, имеющих отношение к происшествию; при аварии инженерных систем – акты аварийно – технических служб, подтверждающих сведения о времени, месте, характере и причинах происшествия; акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии; акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); при противоправных действиях третьих лиц (включая кражу с незаконным проникновением, грабеж, разбой) – копия постановления о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела;

✓ акты, приказы, распоряжения и иные документы, составленные (изданные) по факту происшествия. К таким документам, в том числе, относятся: - объяснительные, докладные и служебные записки работников Страхователя, имеющих отношение к происшествию; акт осмотра поврежденного имущества; фотографии поврежденного имущества; акты о выявленных дефектах или дефектная ведомость; заключение независимой экспертной организации (при наличии); акты о списании основных средств (в случае полной гибели); акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже имущества или документов, подтверждающих стоимость остатков (в т.ч. лома черных, цветных и драгоценных металлов);

е) документы, необходимые для определения размера ущерба:

✓ документы, подтверждающие сумму затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ собственными силами страхователя: смета (калькуляция) на ремонтно-восстановительные работы; акт о приемке выполненных работ; табель учета рабочего времени и расчета оплаты труда; расчетно-платежная ведомость;

✓ документы, подтверждающие сумму затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ, выполненных сторонними организациями: договор подряда на ремонтно-восстановительные работы; лицензия подрядчика или его свидетельство о допуске к работам; смета к договору подряда; акты о приемке выполненных работ к договору подряда (форма КС 2); справки о стоимости выполненных работ и затрат к договору подряда (форма КС 3); счета фактуры к договору подряда; платежное поручение к договору подряда;

✓ документы, подтверждающие сумму затрат на приобретение имущества для проведения ремонтно-восстановительных работ или замены поврежденного имущества: договор купли продажи (поставки) имущества; спецификация к договору; инвойс, государственная таможенная декларация; товарно-транспортная накладная к договору; товарная накладная к договору; счет фактура к договору; платежное поручение к договору.

4.1.1. Страховщик вправе сократить перечень запрашиваемых документов.

4.1.2. Если соответствующие компетентные органы отказали Страхователю (Выгодоприобретателю) в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, Страхователь (Выгодоприобретатель) направляет Страховщику копию соответствующего запроса и письменного ответа на него;

4.2. После представления всех необходимых документов Страховщик обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня представления Страхователем всех необходимых документов:

в случае признания факта наступления страхового случая - произвести выплату страхового возмещения;

в случае не признания события, страховым случаем – направить Страхователю мотивированное уведомление об этом;

в случае невозможности квалифицировать на основании представленных документов страховой случай - запросить у Страхователя необходимые для этого документы;

в случае принятия решения об отказе в выплате страхового возмещения - известить об этом Страхователя (Выгодоприобретателя) в письменной форме с обоснованием причин отказа.

4.3. Размер убытков определяется Страховщиком на основании данных осмотра и документов, подтверждающих размер ущерба.

4.4. Размер страхового возмещения не может превышать установленных договором страхования страховых сумм. Страховая выплата производится Страховщиком с учетом франшизы.

Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком (тушение или предупреждение распространения огня, аварий и т.п.), если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (лимит возмещения).

4.5. Размер ущерба и страховой выплаты при страховании имущества определяются следующим образом:

4.5.1. В калькуляцию ущерба включаются только те убытки, которые вызваны страховым случаем и только по тем предметам и элементам, которые были учтены в страховой сумме;

4.5.2. При полной гибели или утрате застрахованного имущества страховая выплата устанавливается в размере стоимости его замены или его действительной стоимости на момент страхового случая (в зависимости от того, какая из сумм меньше), но не выше страховой суммы по данному имуществу, из суммы страховой выплаты вычитается стоимость остатков, пригодных для дальнейшего использования или реализации - с

согласия Страхователя, в отсутствие такового – в размере соответствующей страховой суммы (лимита возмещения) с передачей Страховщику права собственности на имущество (остатки имущества). Полная гибель имеет место, если восстановление поврежденного застрахованного имущества невозможно или стоимость восстановительного ремонта равна или превышает действительную стоимость поврежденного имущества на дату страхового случая. Остаточной стоимостью является стоимость оставшихся от погибшего или поврежденного имущества материалов, частей или деталей, в том числе неповрежденных, определяемая по обычным ценам, применяющимся при продаже или их сдаче в металлолом или утиль

4.5.3. При повреждении застрахованного имущества страховая выплата устанавливается в размере стоимости его ремонта (восстановления), необходимого для приведения поврежденного имущества в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, но не свыше страховой суммы (лимита возмещения). При этом:

а) если стоимость ремонта (восстановления) имущества превышает его действительную стоимость на момент наступления страхового случая, то размер страховой выплаты определяется как за погибшее имущество;

б) в затраты на восстановление имущества не включаются: расходы, связанные с изменениями и (или) улучшением застрахованного имущества; расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы по ремонту, произведенные независимо от страхового случая;

в) расходы по предварительному ремонту возмещаются только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного ремонта и если в связи с ним не повышаются общие расходы по ремонту;

г) расходы по оплате сверхурочных работ, работ в воскресные и праздничные дни, в ночное время, а также по ускоренной перевозке грузов для ликвидации последствий страхового случая не возмещаются;

4.5.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

4.5.5. По условиям договора также возмещаются расходы по расчистке территории от обломков имущества, пострадавшего в результате страхового случая, в размере расходов понесенных Страхователем (Застрахованным лицом) для приведения территории страхования в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ в пределах соответствующей страховой суммы (лимита возмещения).

4.6. При страховании гражданской ответственности перед третьими лицами страховая выплата производится в размере, не превышающем предусмотренный действующим законодательством размер компенсации за причинение вреда данного вида, а также соответствующих страховых сумм, в том числе, в совокупности по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия договора страхования, а также лимитов возмещений, установленных договором страхования.

4.6.1. При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем (лицом, Застрахованным лицом) и потерпевшим (Выгодоприобретателем) о том, имел ли место страховой случай, наличии у потерпевшего права на получение страховой выплаты, обязанности Страхователя возместить причиненный вред и размере страховой выплаты, размер страховой выплаты определяется в порядке внесудебного (досудебного) урегулирования путем подписания указанными лицами соответствующего документа (соглашения или т.п.).

4.6.2. При недостижении согласия между Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) и потерпевшим, по поводу размера страховой выплаты, обстоятельств причинения вреда и обязанности Страхователя возместить этот вред,

урегулирование требований третьих лиц производится в судебном порядке, размер страховой выплаты определяется на основании соответствующего решения суда.

4.6.3. В страховую выплату включаются:

4.6.3.1. По страховым случаям, связанным с причинением вреда жизни и здоровью третьих лиц:

а) утраченный потерпевшим в результате потери трудоспособности заработок (доход), определяемый в соответствии с гражданским законодательством;

б) дополнительно понесенные расходы, вызванные причинением вреда здоровью, в том числе, расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

в) выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца;

г) расходы на погребение потерпевшего в случае его смерти, в пределах сумм установленных нормативными актами РФ в целях компенсации расходов граждан на погребение (с учетом соответствующих региональных коэффициентов, если они установлены). Указанные расходы возмещаются вне зависимости от выплат, причитающихся в связи со смертью потерпевшего от иных лиц (в т.ч. государства), но не могут повлечь неосновательного обогащения лиц, получающих выплату (т.е. сумма всех выплат произведенных на погребение потерпевшего не может превышать размер понесенных на его погребение расходов).

4.6.3.2. По страховым случаям, связанным с причинением вреда имуществу третьих лиц:

а) действительная стоимость погибшего имущества на момент наступления страхового случая за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования или реализации;

б) расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению). Если затраты на ремонт (восстановление) поврежденного имущества превышают его действительную стоимость на момент причинения вреда, то имущество считается погибшим.

4.6.3.3. Кроме того также возмещаются судебные расходы, за исключением расходов на оплату представителей (адвокатов) при рассмотрении спора в связи с причинением вреда, причиненного третьим лицам.

4.7. После выплаты страхового возмещения к Страховщику переходят в пределах выплаченной им суммы права, которые Страхователь или Выгодоприобретатель имеют по отношению к лицам, несущим ответственность за причинение ущерба.

4.8. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам.

Если Страхователь или Выгодоприобретатель откажутся от таких прав или осуществление этих прав окажется невозможным по их вине, то Страховщик освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение в размере, соответствующем причиненному ему вышеуказанными действиями ущербу. В случае, если оплата страхового возмещения уже произведена, Страхователь обязан возратить Страховщику соответствующую этому ущербу сумму в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения соответствующего требования от Страховщика.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров, предусмотренный Правилами, является обязательным.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

5.3. По всем вопросам, неразрешенным договором, Стороны руководствуются положениями Правил, а в отсутствие регулирования Правилами – законодательством Российской Федерации.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

8.1.1. Перечень застрахованного имущества;

8.1.2. Заявление о страховании;

8.1.3. Правила комбинированного страхования строительно-монтажных работ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК: \_\_\_\_\_  
(индекс) (почтовый адрес)

расчетный счет \_\_\_\_\_  
в банке \_\_\_\_\_

реквизиты банка \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

СТРАХОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
(индекс) (почтовый адрес)

расчетный счет \_\_\_\_\_  
в банке \_\_\_\_\_

реквизиты банка \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

СТРАХОВЩИК

СТРАХОВАТЕЛЬ

с Правилами комбинированного страхования строительно-монтажных работ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования разъяснены и понятны

Подпись и печать

Подпись и печать

Приложение № 1 к договору комбинированного страхования строительно-монтажных работ

№ п/п	Имущество (с указанием идентифицирующих признаков)	Выгодоприобретатель с указанием документов на правообладание	Территория страхования	Страховая сумма (руб.)	Тариф (%)	Страховая премия (руб.)
Итого страховая премия: _____						

№ п/п	Страхование гражданской ответственности	Страховая сумма (руб.)	Тариф (%)	Страховая премия (руб.)
	предмет страхования, при осуществлении СМР на котором осуществляется страхование			
1.				
2.				
Итого страховая премия: _____				

№ п/п	Риск возникновение непредвиденных расходов	Страховая сумма (руб.)	Тариф (%)	Страховая премия (руб.)
1.	расходы по расчистке территории			
2.	Судебные расходы			
Итого страховая премия: _____				

Приложение №5  
к Правилам комбинированного страхования  
строительно-монтажных работ

ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»  
От \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о наступлении события, имеющего признаки страхового случая

1. Сообщаю о наступлении события, в результате которого произошло \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Договору страхования № \_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

3. Событие произошло « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

4. Обстоятельства наступления события \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Выгодоприобретатель по договору страхования \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(для физического лица - фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные; для  
юридического лица – полное наименование, ОГРН, ИНН)*

6. О наступлении события заявлено: в компетентные органы – \_\_\_\_\_ (да, нет);

8. Прошу выплатить страховое возмещение по следующим реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Счет № \_\_\_\_\_

В банке \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

К Заявлению прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

« \_\_ » \_\_\_\_\_ г.