

**Страховой тариф  
по страхованию гражданской ответственности застройщика  
за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого  
помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в  
долевом строительстве**

| Правила страхования  | Тарифная ставка в % от<br>страховой суммы за один<br>год страхования |
|--|--|
| гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | 2,5  |

Страховщик имеет право применять к тарифным ставкам поправочные коэффициенты в зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска:

| Обстоятельства, влияющие на степень страхового риска  | Поправочный<br>коэффициент<br>к тарифу |
|---|--|
| Объем привлеченных денежных средств участников долевого строительства   | 0,7-2,5                                |
| Наличие гарантии (поручительства) третьих лиц, сумма полученного обеспечения  | 0,8-0,95                               |
| Деловая репутация Страхователя  | 0,95-2,0                               |
| Производственные показатели деятельности Страхователя   | 0,8-2,0                                |
| Финансовая состоятельность (платежеспособность) Страхователя  | 0,7-2,0                                |
| Опыт практической работы в сфере строительства  | 0,85-1,5                               |
| Наличие (отсутствие) фактов нарушения Страхователем условий договора участия в долевом строительстве                                    | 1,1-2,5                                |
| Вид объекта долевого строительства: многоквартирный дом, иной объект недвижимости   | 0,8-1,5                                |
| Местонахождение объекта долевого строительства  | 0,9-1,8                                |
| Права на земельный участок (право собственности, аренды, иное)  | 0,8-2,0                                |
| Подрядчики Страхователя   | 0,85-2,0                               |
| Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства   | 0,9-1,5                                |
| Объем и сроки предоставленных Страхователю кредитов (заемных средств, предоставленных Страхователю)                                     | 0,9-2,0                                |
| Наличие информации о Страхователе в реестре недобросовестных поставщиков  | 2,0-4,0                                |
| Наличие или отсутствие страховых выплат, произведенных Страховщиком в предшествующие периоды при осуществлении страхования, убыточность | 0,9-1,8                                |

Расчет тарифа по договору страхования производится по формуле:  $T_p = T_b * P_k$ ,  
где  $T_b$  - величина рассчитанного тарифа,  $P_k$  - произведение выше указанных коэффициентов, при этом размер страхового тарифа по конкретному договору страхования не может быть более 35% от страховой суммы.